売住宅

岡山市　中区　湊

地番　（ 880-174 ）　住居表示　（　　）

価格　1,600　万円

間取り　2LDK　築　35　年

土地　58.26　坪

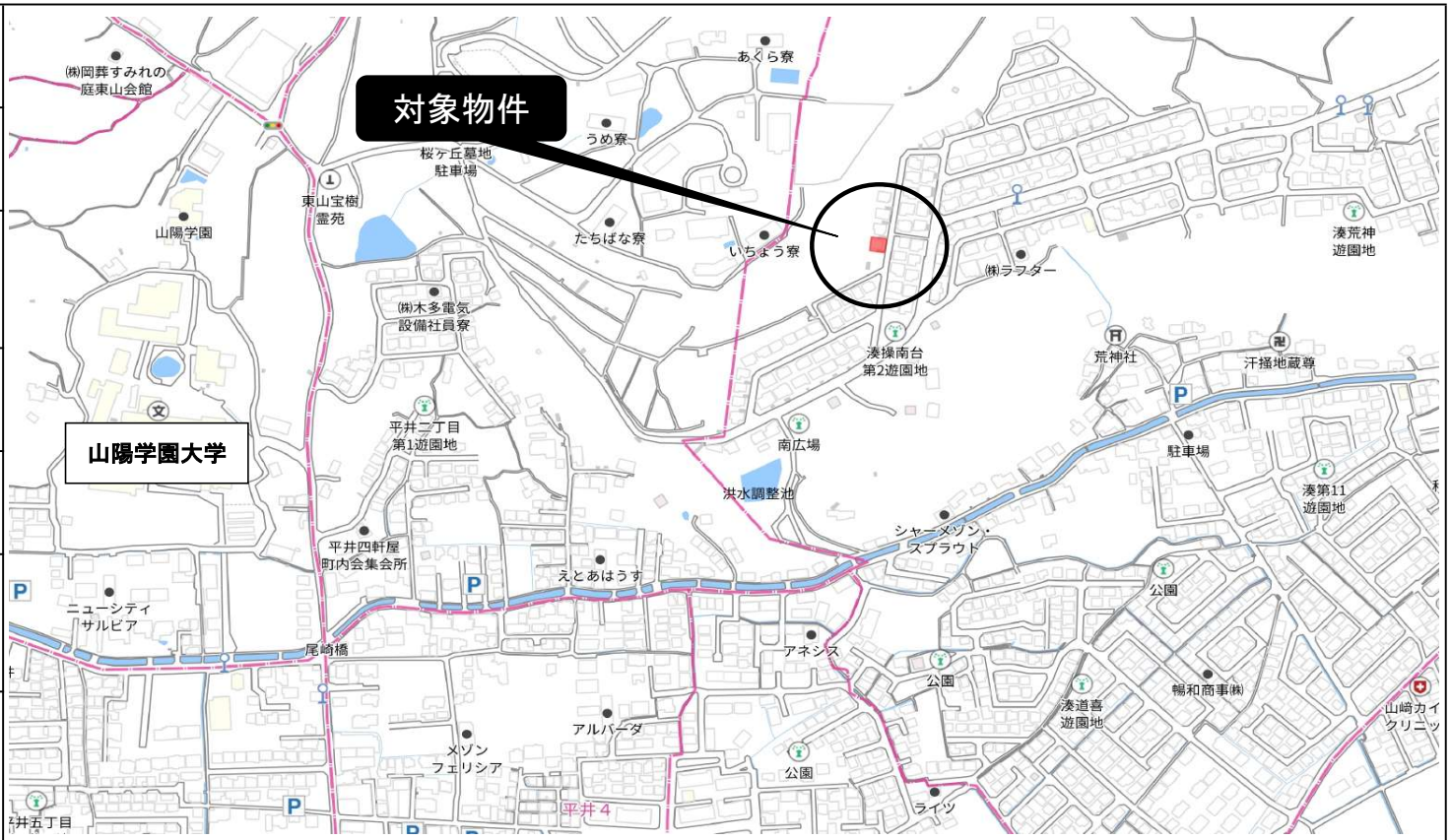
建物　32.61　坪

土地 公簿 192.61 ㎡　建物 公簿 107.83 ㎡

学区　東山中・平井小

中学校区・小学校区

土地	地積	（ 公簿 ） 192.61 ㎡ 58.26 坪
	権利	（ 所有権 ） 地目 （ 宅地 ）
	地勢	（ 高台 ） 環境 （ 住宅地 ）
建物	面積	（ 公簿 ） 107.83 ㎡ 32.61 坪
	構造	（ 軽量鉄骨造 ） 規模 （ 2階建 ）
	築年月	（ 平成3年8月 ） 間取 （ 2LDK ）
制限	都市計画	（ 市街化 ） 防火地域 （ 指定なし ）
	用途地域	（ 第一種低層住居専用地域 ）
	建ペイ率	（ 40 %） 容積率 （ 80 %）
	他の法令上の制限	（ 無し ）
道路	接道方向	（ 東 ） 幅員 （ 5.5m ）
	道路種別	（ 市道 ） 接面 （ 約14m ）
	位置指定	（ 無し ） 角地 （ 非角地 ）
設備	水道	（ 公営 ） ガス （ 都市ガス ）
	汚水	（ 公共下水 ） 雑排水 （ 公共下水 ）
	電気	（ 中国電力 ）
その他	現況	（ 空家 ） 引渡 （ 相談 ）
	交通	（ バス停「操南台団地西」徒歩2分 ）
		（ ）
	仲介手数料	（ 要 ）









備考

- 高級分譲団地「操南台」の中にある物件です。
- 陽当り・通風良く、2階室内からの景観も良いです。
- 大手ハウスメーカー「積水ハウス」の建物です。
- RCのガレージ（シャッター付）1台分があります。
- メーターモジュールでゆとりある間取りです。
- 2LDKですが3LDKに変更することも可能です。
- 隣接（西側）の雑種地（42㎡）は無償譲渡です。
- 閑静な住宅地、街並みが美しい団地です。

間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態	仲介

okayama Style estate 岡山 S 不動産

宅地建物取引業　岡山県知事（3）第 5454号
株式会社スタイルプランニング
700-0823 岡山市北区丸の内二丁目11番20号
■TEL　086-206-7374
■FAX　086-206-7375