

| | | | | |
|----|-------------------------|------------------------------|--------------------------|------------|
| 土地 | 岡山市 北区 伊福町二丁目 | 価格 274,000,000 円 | 地積 274.42 坪 | 学区 京山中・伊島小 |
| | 地番 (650-2他) 住居表示 (27-9) | (仲介手数料 要) 坪単価 : 998,462.4 万円 | 公簿 907.18 m ² | 中学校区・小学校区 |

| | |
|-----|---|
| 土地 | 地積 (公簿) 907.18 m ² 274.42 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地) |
| 制限 | 都市計画 (市街化区域) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第二種住居地域) 建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 他の法令上の制限 (無) |
| 道路 | 接道方向 (北・南) 幅員 (8m, 4m) 道路種別 (公道) 接面 (16.9m, 28.5mm) 位置指定 (無) 角地 (非角地) |
| 設備 | 水道 (公営) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 () |
| その他 | 現況 (上物有) 引渡 (相談) 交通 (JR岡山駅より徒歩14分(1100m)) () |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■既存建物は売主にて解体・撤去し更地にて引渡しとなります ■分割相談可。(販売条件や価格は変わります) ■南側接面約28.5m、北側接面約17mあります ■閑静な住宅街 ■スーパー(パークス)まで徒歩1分 ■伊島小まで徒歩6分、京山中まで徒歩23分 ■岡山済生会病院まで徒歩10分 ■建築条件付き |
| | 取引形態 仲介 |

