

土地	岡山市 北区 平野	価格 19,500,000 円	地積 65.63 坪	学区 吉備中・吉備小
	地番 ( 89番5 ) 住居表示 ( )	( 仲介手数料 要 ) 坪単価 : 297,132 万円	公簿 216.95 ㎡	中学校区・小学校区

土地	地積 ( 公簿 ) 216.95 ㎡ 65.62 坪 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 環境 ( 住宅地 )	
制限	都市計画 ( 市街化区域 ) 防火地域 ( 指定なし ) 用途地域 ( 第一種住居地域 ) 建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 200 % ) 他の法令上の制限 ( 無 )	
道路	接道方向 ( 南 ) 幅員 ( 4.5m ) 道路種別 ( 公道 ) 接面 ( 16.6m ) 位置指定 ( 無 ) 角地 ( 非角地 )	
設備	水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス ) 汚水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 電気 ( 中国電力 ) その他 ( )	
その他	現況 ( 上物有 ) 引渡 ( 相談 ) 交通 ( JR「庭瀬駅」徒歩5分 ) ( )	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■上物は解体撤去し更地の上引き渡しとなります。</li> <li>■建築条件はありません。</li> <li>■下水道宅内引込はされていません。(買主にて引込)</li> <li>■吉備小学校まで1200m</li> <li>■吉備中学校まで1300m</li> <li>■スーパーマルナカまで650m</li> <li>■閑静な住宅街です。</li> </ul>	
	<p>図面と現況が異なる場合には現況優先となります。</p> <table border="1"> <tr> <td>取引形態</td> <td>仲介</td> </tr> </table>	取引形態
取引形態	仲介	

