

土地	岡山市 南区 洲崎三丁目	価格 16,279,200 円	地積 57.12 坪	学区 福浜中・平福小
	地番 ( 1-22 ) 住居表示 ( )	( 仲介手数料 要 ) 坪単価 : 28.5 万円	実測 188.83 ㎡	中学校区・小学校区

土地	地積 ( 実測 ) 188.83 ㎡ 57.12 坪 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 環境 ( 住宅地 )
制限	都市計画 ( 市街化区域 ) 防火地域 ( 指定なし ) 用途地域 ( 第一種住居地域 ) 建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 200 % ) 他の法令上の制限 ( 無 )
道路	接道方向 ( 南東 ) 幅員 ( 約3.8m ) 道路種別 ( 公道 ) 接面 ( 約11m ) 位置指定 ( 無 ) 角地 ( 非角地 )
設備	水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス ) 污水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 電気 ( 中国電力 ) その他 ( )
その他	現況 ( 更地 ) 引渡 ( 即可 ) 交通 ( 「洲崎」バス停まで700m ) ( )
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■上下水道工事負担金：550,000円要</li> <li>■給水管加入負担金：242,000円要</li> <li>■境界ブロック工事負担金：432,630円要</li> <li>■建築条件無し！好きな建築会社で建てられます！！</li> <li>■平福小まで600m、福浜中まで950m</li> <li>■スーパーマルナカまで450m</li> <li>■ホームセンターナフコまで1000m</li> <li>■千鳥郵便局まで1200m</li> <li>■中国銀行福浜支店まで1000m</li> </ul> <p>図面と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>
	取引形態

