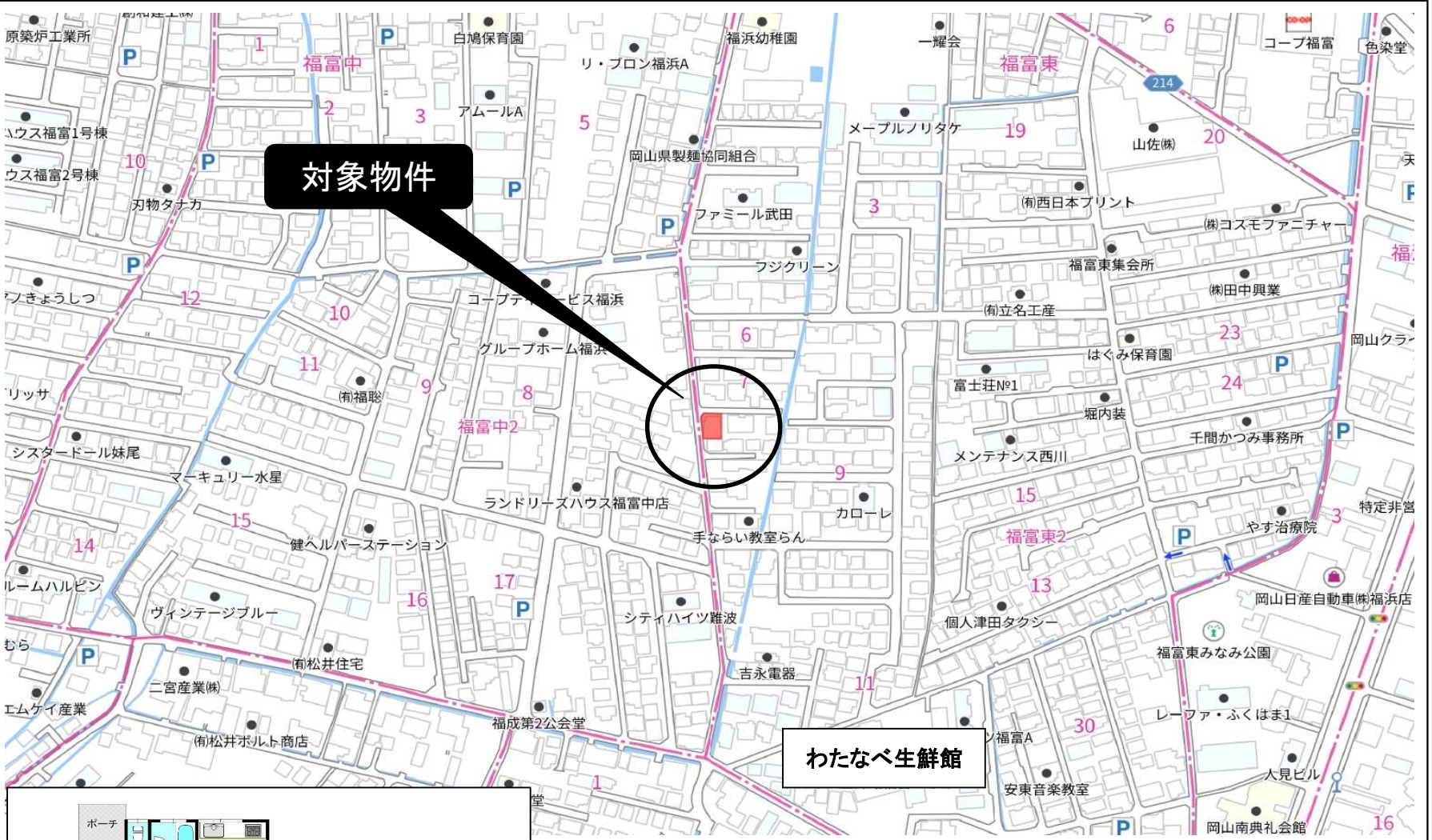


売住宅	岡山市 南区 福富東二丁目	価格 1,680 万円	土地 57.77 坪	坪	学区 福浜中・福浜小 中学校区・小学校区
	地番 (89-13) 住居表示 ()	間取り 5LDK 築 48 年	建物 42.47 坪	坪	
			土地 公簿 191.00 m ²	建物 公簿 140.40 m ²	

土地	地積 (公簿) 191.00 m ² 57.77 坪	権利 (所有権) 地目 (宅地)
建物	面積 (公簿) 140.40 m ² 42.47 坪	構造 (木造) 規模 (2階建)
制限	築年月 (昭和51年6月) 間取り (5LDK)	都市計画 (市街化) 防火地域 (指定なし)
		用途地域 (第一種住居地域)
		建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %)
		他の法令上の制限 (無し)
道路	接道方向 (北・西) 幅員 (4m・4m)	道路種別 (西公道、北位置指定) 接面 (西13m・北13m)
		位置指定 (有(北道路)) 角地 (角地)
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス)	汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
		電気 (中国電力)
その他	現況 (空家) 引渡 (即可)	交通 (「福浜市営住宅前」バス停より徒歩10分)
		仲介手数料 (要)



備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での取引です。 ・建物解体更地渡し希望の場合は相談に応じます。 ・1997年11月内外装リフォーム工事済。 ・1997年11月増築工事・改築工事済。 ・閑静な住宅街です。 ・福浜小学校まで400m ・福浜中学校まで800m ・わたなべ生鮮館まで500m ・中国銀行福浜支店まで650m 	
	間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。	
	取引形態	仲介

