

マンション	名称	ルミノ平和町	13 階	価格	5,000 万円	面積	99.98 m ² 30.24 坪	学区	岡山中央中・岡山中央小
	所在地	(岡山市北区平和町1-1) (1302 号室)		間取り	3LDK 築 11 年	バルコニー	25.84 m ² 7.81 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(1888.63 m ²)	持分	(1000000分の7332)
	権利	(所有権)		
建物	用途地域	(商業地域)	環境	(商業地)
	専有面積	(99.98 m ²)		(30.24 坪)
	公簿面積	(97.04 m ²)		(29.35 坪)
	バルコニー	(25.84 m ²)	間取	(3LDK)
	バルコニー	(4.17 m ²)		(m ²)
	構造	(RC造)	総戸数	(92 戸)
	階層	(地上 20 階/地下 階建の 13 階)		
管理	建築	(平成21年2月)	築	(11 年)
	分譲会社	(昭和住宅㈱)		
	施工会社	(大成建設㈱)		
	管理会社	(日本管財㈱)		
	管理組合	(有)	管理形態	(全部委託)
	管理費	(11,500 円/月)	修繕積立金	(6,100 円/月)
設備	管理員	(日勤)	合計	(17,600 円/月)
	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	電気	(中国電力)	給湯	(ガス)
	エレベーター	(有)	オートロック	(有)
	駐車場	(有)		
その他	その他	(敷地内駐車場 月/20,000円 (税別))		
	現況	(空家)	引渡	(即可)
	交通	(JR「岡山駅」から徒歩6分)		
仲介手数料 (要)				
<ul style="list-style-type: none"> ・南西角部屋、高層階（13階）約100㎡の4LDKです。 ・商業利便・交通利便とても良い立地です。 ・眺望優良です。 ・LDKは28帖あります。 ・対面式のシステムキッチン。 ・IHヒーターコンロ、食洗機、オープンレンジ付き。 ・1.25坪タイプのシステムバス。 				
取引形態		仲介		

