

物件名 **高島新屋敷**
カーサ・カレスタイル B1

種類 **住居**

宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5454号
株式会社スタイルプランニング
〒700-0823 岡山市北区丸の内2丁目11-20
TEL:086-206-7374 FAX:086-206-7375



所在	岡山市中区高島新屋敷391-1	
間取り	2LDK	
専有面積	床面積 59.77㎡(18.08坪)	
家賃	77,000円	
共益費	3,300円	
敷金	2ヶ月	
礼金	1ヶ月	
更新料	不要	
仲介料	1ヶ月+消費税	
その他	保証会社利用、借家人賠償保険加入要	
駐車場	各室1台付き	
可能台数	-	
築年月	2020年9月	構造 木造
空室状況	空き	
リフォーム状況	2020年9月新築完成予定	
設備・仕様	1階	
	照明器具(居室以外)	○ システムキッチン ○
	給湯設備(ガス)	○ IHヒーターコンロ ○
	追炊き機能付給湯	○ シャンブードレッサー ○
	ネット環境(配管)	○ TV付インターホン ○
	郵便ポスト	○ 浴室暖房乾燥機 ○
	ペアガラス	○ 洗浄暖房便座 ○
	シューズBOX	○ カーテンレール ○
	室内物干金物	○ エアコン ○
可能乗種	-	
入居条件	保証会社の審査が通ること	
備考	・2台目駐車場料金は5,000円(税別)です。	
	・水道光熱費は実費借主負担。	
	・退去時の室内美装は貸主指定業者となります。	
	・ペット飼育は不可です。	
	・エアコンはLDIに1台付きです。	
・ネット配線工事は個別対応になります。		
・入居は9月20日以降になります。		
種別	仲介	
駅	JR山陽本線 高島駅 徒歩11分	
バス停	宇野バス停 高島公園前 徒歩2分	



高気密・高断熱仕様



高耐震設計

