

<b>売 住 宅</b>	<b>都窪郡 早島町 早島</b>	<b>価格</b>	<b>2,990</b>	<b>万円</b>	<b>土地</b>	<b>90.73</b>	<b>坪</b>	<b>学区</b>	<b>早島中・早島小</b>
	地番 ( 396番地22, 396番地23 ) 住居表示 ( 396番地22 )	間取り	3LDK	築 20 年	建物	36.10	坪		中学校区・小学校区
<b>土地</b>	地積 ( 公簿 ) 299.96 m <sup>2</sup> 90.73 坪				土地	公簿 299.96 m <sup>2</sup>			
	権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 )				建物	公簿 119.36 m <sup>2</sup>			
	地勢 ( 高台 ) 環境 ( 住宅地 )								
<b>建 物</b>	面積 ( 公簿 ) 119.36 m <sup>2</sup> 36.10 坪								
	構造 ( 木造 ) 規模 ( 2階建 )								
	築年月 ( 平成16年11月 ) 間取 ( 3LDK )								
<b>制 限</b>	都市計画 ( 市街化 ) 防火地域 ( )								
	用途地域 ( 第一種中高層住居専用地域 )								
	建ぺい率 ( 60 %) 容積率 ( 200 %)								
	他の法令上の制限 ( 宅地造成工事規制区域、法 )								
<b>道 路</b>	接道方向 ( 北西 ) 幅員 ( 6 )								
	道路種別 ( 町道 ) 接面 ( 12.46 )								
	位置指定 ( 無し ) 角地 ( 角地 )								
<b>設 備</b>	水道 ( 公営 ) ガス ( 戸別プロパン )								
	污水 ( 公共下水 ) 雜排水 ( 公共下水 )								
	電気 ( 中国電力 )								
<b>そ の 他</b>	現況 ( 居住中 ) 引渡し ( 相談 )								
	交通 ( 宇野線「早島駅」徒歩約13分 )								
	( コミニティ早島駅筋徒歩約6分 )								
	仲介手数料 ( 要 )								
<b>備 考</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地には396-22に加え396-23の法面部分も含まれます。</li> <li>SXLカバヤさん施工建物です。</li> <li>引渡し時期は相談となります。</li> <li>敷地内には登記中のガレージのほか、2台分カーポートおよび売主様DIY施工による外部収納があります。</li> <li>現況有姿での引渡し、契約不適合責任は免責とします。</li> <li>太陽光発電システム3.92kw付（固定価格買取制度は10年超経過済）。</li> <li>令和6年に蓄電池設置9.8kWおよびエコキュート交換済</li> <li>外壁塗装も約5年前に施工済み。屋根は瓦葺きです。</li> <li>室内は綺麗に使われています。</li> </ul> <p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>								
	取引形態	仲介							

