

売住宅	都窪郡 早島町	早島	価格	2,990	万円	土地	90.73	坪	学区	早島中・早島小
	地番 (396番地22、396番地23)	住居表示 (396番地22)	間取り	3LDK	築 20 年	建物	36.10	坪		中学校区・小学校区
						土地 公簿 299.96 m ²	建物 公簿 119.36 m ²			

土地	地積 (公簿)	299.96 m ²	90.73 坪
	権利 (所有権)	地目 (宅地)	
建物	面積 (公簿)	119.36 m ²	36.10 坪
	構造 (木造)	規模 (2階建)	
制限	都市計画 (市街化)	防火地域 ()	
	用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
道路	接道方向 (北西)	幅員 (6)	
	道路種別 (町道)	接面 (12.46)	
設備	水道 (公営)	ガス (戸別プロパン)	
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	
その他	電気 (中国電力)		
	現況 (居住中)	引渡 (相談)	
備考	交通 (宇野線「早島駅」徒歩約13分)		
	(コミュニティ早島駅筋徒歩約6分)		
	仲介手数料 (要)		
	• 敷地には396-22に加え396-23の法面部分も含まれます。 • SXLカバヤさん施工建物です。 • 引渡し時期は相談となります。 • 敷地内には登記中のガレージのほか、2台分カーポートおよび 売主様DIY施工による外部収納があります。 • 現況有姿での引渡し、契約不適合責任は免責とします。 • 太陽光発電システム3.92kw付（固定価格買取制度は 10年超経過済）。 • 令和6年に蓄電池設置9.8kWおよびエコキュート交換済 • 外壁塗装も約5年前に施工済み。屋根は瓦葺きです。 • 室内は綺麗に使われています。 間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。		
	取引形態	仲介	

対象物件