

売住宅	岡山市 北区 下中野	価格 2,880 万円	土地 44.14 坪 建物 32.57 坪	学区 桑田中・大元小
	地番 ( 496-1 ) 住居表示 ( )	間取り 4LDK 築 25 年	土地 公簿 145.92 m <sup>2</sup> 建物 公簿 107.68 m <sup>2</sup>	中学校区・小学校区

土地	地積 ( 公簿 ) 145.92 m <sup>2</sup> 44.14 坪 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 環境 ( 住宅地 )
建物	面積 ( 公簿 ) 107.68 m <sup>2</sup> 32.57 坪 構造 ( 軽量鉄骨造 ) 規模 ( 2階建 ) 築年月 ( 平成7年2月 ) 間取 ( 3LDK )
制限	都市計画 ( 市街化 ) 防火地域 ( 指定なし ) 用途地域 ( 第二種中高層 ) 建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 200 % ) 他の法令上の制限 ( 無し )
道路	接道方向 ( 北 ) 幅員 ( 6m ) 道路種別 ( 市道 ) 接面 ( 10.2m ) 位置指定 ( ) 角地 ( 非角地 )
設備	水道 ( 公営 ) ガス ( 戸別プロパン ) 汚水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 側溝等 ) 電気 ( 中国電力 )
その他	現況 ( 空家 ) 引渡 ( 即可 ) 交通 ( JR「大元駅」徒歩21分 ) 仲介手数料 ( 要 )



備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物は住宅メーカーのミサワホームです。</li> <li>・南側は用水にて、日当り・通風良好です。</li> <li>・カースペースは2台分あります (1台は軽)</li> <li>・カーポートは1台分あります。(普通車)</li> <li>・室内リフォーム・美装済みです。(2020年2月)</li> <li>・即入居可能です。</li> </ul> <p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>
取引形態	仲介

