

マンション	名称	ライオンズマンション豊成 7 階	価格	1,749 万円	面積	71.26 m ² 21.55 坪	学区	芳泉中・芳泉小
	所在地	(岡山市南区豊成) (707 号室)	間取り	2LDK 築 30 年	バルコニー	10.40 m ² 3.14 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(2660.68 m ²)	持分	(503272分の7126)
	権利	(所有権)		()
建物	用途地域	(第一種住居・準工業地域)	環境	()
	専有面積	(壁芯 71.26 m ²)		(21.56 坪)
	公簿面積	(公簿 67.8 m ²)		(20.51 坪)
	バルコニー	(10.4 m ²)	間取	(2LDK)
	バルコニー	(- m ²)		(- m ²)
	構造	(SRC造)	総戸数	(70戸)
	階層	(地上 10 階 / 地下 階建の 7 階)		
管理	建築	(平成3年12月)	築	(30 年)
	分譲会社	(株) 大京		()
	施工会社	(株) 大本組		()
	管理会社	(株) 大京アステージ		()
	管理組合	(有)	管理形態	(全部委託)
	管理費	(8,200 円/月)	修繕積立金	(14,250 円/月)
設備	管理員	(日勤)	合計	(22,450 円/月)
	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	電気	(中国電力)	給湯	(ガス)
	エレベーター	(有)	オートロック	(有)
	駐車場	(有)		(2台可)
	その他	(敷地外駐車場 料金：6,600円～)		()
その他	現況	(空家)	引渡	(即可)
	交通	(JR「大元駅」車約8分)		()
		(岡電バス「県庁前」徒歩2分)		()
	仲介手数料	(要)		()
	<ul style="list-style-type: none"> ・商業利便・交通利便とても良いです。 ・角部屋のような配置です。 ・室内クリーニング済です。 ・即入居できます。 ・各室収納があります。 ・温水プールが近くにあります。 ・徒歩1分の敷地外駐車場2台分確保(引継ぎ可) 			
	間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。			
	取引形態		仲介	





