帯高 960 50.90 学区 多津美中•带江小 土 倉敷市 万円 地積 垭 地 168. 29 地番 ( (仲介手数料 要 ) 坪単価 : 18.9 万円 │ 公簿 m² 中学校区•小学校区 住居表示 (617番38) 168. 29 m² 50.90 坪 地積 (公簿) 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 地 (平坦) 地勢 環境 ( 住宅地 ) 都市計画 ( 調整区域 ) 防火地域 ( 指定なし ) 用途地域( 12.2m 土地 建ペイ率 (60 容積率 (200%) 168,29m 他の法令上の制限 ( 法22条区域、河川法155条、建築許可用(買主ご負担) ) 位置指定道路 持分1/21 50.90坪 接道方向 (北東 ) 幅員 (4) 道路種別 ( 位置指定 ) 接面 (5.5) 角地 ( 非角地 ) 位置指定(有) 北側入口部分です 水道 ( 公営 ) ガス ( 個別プロパン ) 汚水 ( 合併浄化槽 ) 雑排水 (合併浄化槽) ( 中国電力 ) その他( 電気 (更地) 引渡 (即可) 現況 の ( JR瀬戸大橋線/宇野線 茶屋町駅より徒歩約24分 ) 交通 他 ■現況融資取引(現況相違ある場合には現況優先 なります。) ■公営水道(13㎜口径変更する場合買主ご負担実費) ■位置指定道路 私道(174.2㎡)持ち分1/21有 ■建築許可要(実費買主様ご負担) 北西側から撮影しています ■浄化槽 対象物件 ■河川法55条(費用買主様ご負担) ■西側に河川管理道路がございます。 ■司法書士ご指定となります。 取引形態 仲介

価格

宅地建物取引業 岡山県知事(3) 第5454号

株式会社スタイルプランニング

岡山市北区丸の内2丁目11番20号

■TEL 086-206-7374 ■FAX 086-206-7375

◇お問合せは担当携帯電話までお願い致します◇

担当:福田 学

携帯: 090-9416-2752