

売住宅	井原市	西江原	価格	2,180	万円	土地	59.38	坪	学区	井原中・西江原小
	地番 (249番6、249番7)	住居表示 (249番6)	間取り	3LDK	築 1 年	建物	30.55	坪		
						土地 公簿 196.30 m ²	建物 公簿 101.02 m ²		中学校区・小学校区	

土地	地積 (公簿)	196.30 m ²	59.38 坪
	権利 (所有権)	地目 (宅地)	
建物	地勢 (平坦)	環境 (住宅地)	
	面積 (公簿)	101.02 m ²	30.55 坪
制限	構造 (木造)	規模 (2階建)	
	築年月 (令和6年2月)	間取 (3LDK)	
道路	都市計画 (市街化)	防火地域 ()	
	用途地域 (第一種住居地域)		
設備	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)	
	他の法令上の制限 ()		
その他	接道方向 (南・東)	幅員 (4m・4m)	
	道路種別 (市道)	接面 (5.4m・12m)	
備考	位置指定 ()	角地 ()	
	水道 (公営)	ガス ()	
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	
	電気 (中国電力)		
	現況 (空家)	引渡 (即可)	
	交通 (井原市コミュニティバス：東町まで約350m徒歩約5分)		
	仲介手数料 (要)		
	・木造在来工法(ガルバリウム鋼板タテハゼ葺2階建) ・新築未入居です。 ・第HPO4-3780996号 ・省令準耐火構造 火災保険も割安にします。 ・電化住宅で安全です。照明器具付きです。 ・浴室乾燥機で洗面室との温度差を和らげます。 ・エコキュート、IHクッキングヒーターで調理も安全。 ・リビングエアコン付きです。 ・レースカーテン付きです。		
	間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。		
	取引形態	仲介	

対象物件



