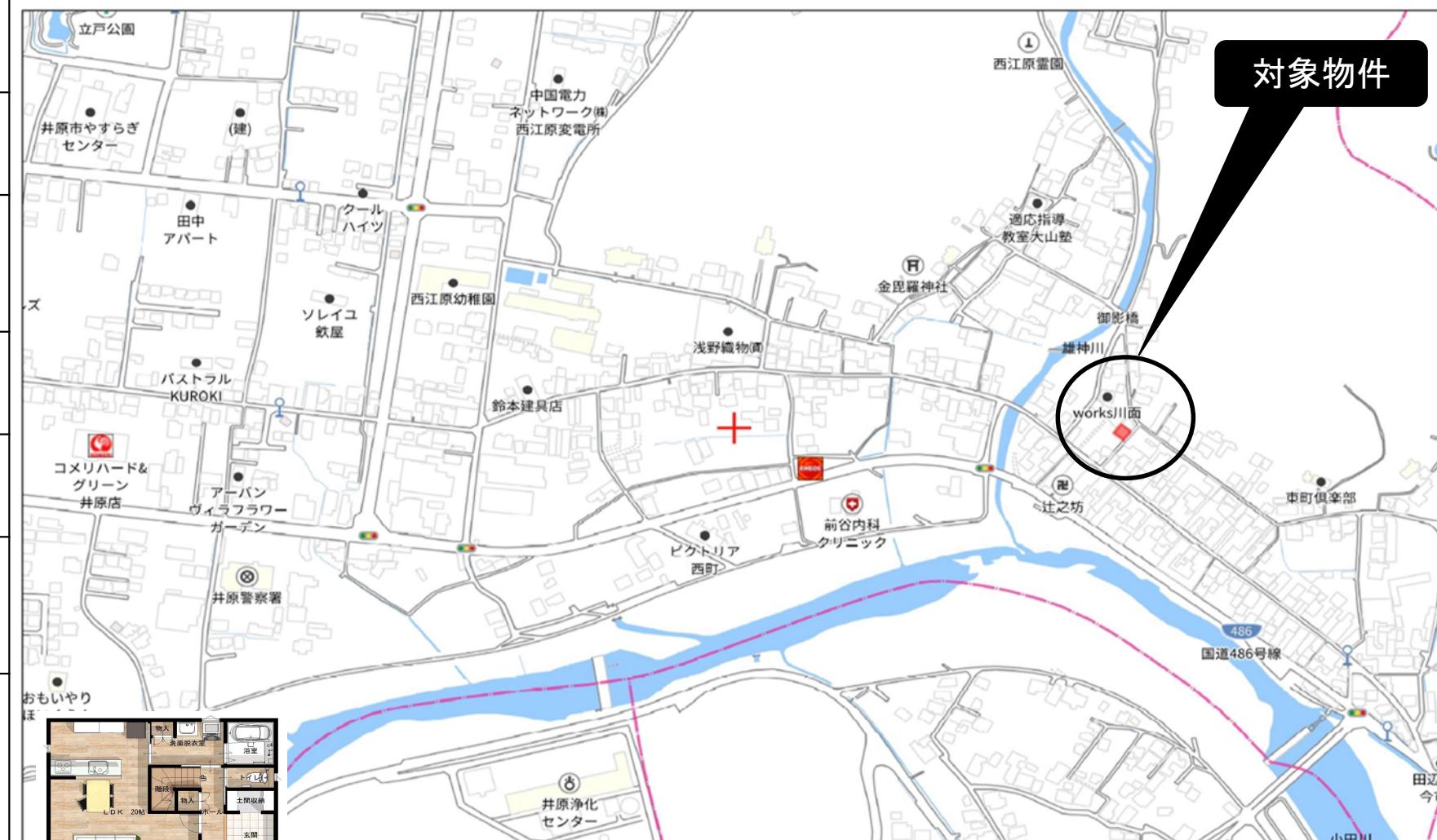


売 住 宅	井原市 西江原	価格 2,180 万円	土地 59.38 坪	建物 30.55 坪	学区 井原中・西江原小 中学校区・小学校区
地番 ( 249番6、249番7 )	住居表示 ( 249番6 )	間取り 3LDK	築 1 年	土地 公簿 196.30 m <sup>2</sup>	建物 公簿 101.02 m <sup>2</sup>

土地	地積 ( 公簿 ) 196.30 m <sup>2</sup> 59.38 坪 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 環境 ( 住宅地 )
建物	面積 ( 公簿 ) 101.02 m <sup>2</sup> 30.55 坪 構造 ( 木造 ) 規模 ( 2階建 ) 築年月 ( 令和6年2月 ) 間取 ( 3LDK )
制限	都市計画 ( 市街化 ) 防火地域 ( ) 用途地域 ( 第一種住居地域 ) 建ぺい率 ( 60 %) 容積率 ( 200 %) 他の法令上の制限 ( )
道路	接道方向 ( 南・東 ) 幅員 ( 4m・4m ) 道路種別 ( 市道 ) 接面 ( 5.4m・12m ) 位置指定 ( ) 角地 ( )
設備	水道 ( 公営 ) ガス ( ) 污水 ( 公共下水 ) 雜排水 ( 公共下水 ) 電気 ( 中国電力 )
その他	現況 ( 空家 ) 引渡 ( 即可 ) 交通 ( 井原市コミュニティバス: 東町まで約350m徒歩約5分 ) ( ) 仲介手数料 ( 要 )
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>木造在来工法(ガルバリウム鋼板タテハゼ葺2階建)</li> <li>新築未入居です。</li> <li>第HPO4-3780996号</li> <li>省令準耐火構造 火災保険も割安にすみます。</li> <li>電化住宅で安全です。照明器具付きです。</li> <li>浴室乾燥機で洗面室との温度差を和らげます。</li> <li>エコキュート、IHクッキングヒーターで調理も安全。</li> <li>リビングエアコン付きです。</li> <li>レースカーテン付きです。</li> </ul> <p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>
取引形態	仲介



対象物件



