

マンション	名称	ポレスターガーデンシティ清心 10 階	価格	4,480 万円	面積	99.11 m ² 29.98 坪	学区	岡山中央中・岡山中央小
	所在地	(岡山市北区奉還町一丁目11番8号) (1011 号室)	間取り	4LDK 築 16 年	バルコニー	m ² 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(6136.32 m ²)	持分	(9919/1289611)
	権利	(所有権)		
建物	用途地域	(商業地域)	環境	(商業地)
	専有面積	(99.11 m ²)		(29.98 坪)
	公簿面積	(95.54 m ²)		(28.90 坪)
	バルコニー	(m ²)	間取	(4LDK)
	バルコニー	(m ²)		(m ²)
	構造	(SRC造)	総戸数	(147 戸)
	階層	(地上 15 階/地下 階建の 10 階)		
管理	建築	(平成15年6月)	築	(16 年)
	分譲会社	(株式会社マリモ)		
	施工会社	(株式会社奥村組)		
	管理会社	(株式会社マリモコミュニティ)		
	管理組合	(有)	管理形態	(全部委託)
設備	管理費	(9,470 円/月)	修繕積立金	(9,120 円/月)
	管理員	(日勤)	合計	(18,590 円/月)
	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	電気	(中国電力)	給湯	(ガス)
	エレベーター	(有)	オートロック	(有)
	駐車場	(空き無し)		
その他	その他	(近隣駐車場 料金：15,000円~20,000円)		
	現況	(居住中)	引渡	(相談)
	交通	(JR「岡山駅」徒歩7分)		
仲介手数料		(要)		
<ul style="list-style-type: none"> ・商業利便・交通利便とても良いです。 ・高層階(10階)角部屋です。 ・室内クリーニング済です。 ・防音室があります。 ・屋上スカイパークにはバーベキュースペースがあります。 ・15階には大浴場施設があります。 				
間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。				
取引形態		仲介		

対象物件

【近隣情報】

- ・岡山駅まで 徒歩7分
- ・岡山済生会病院 徒歩4分
- ・岡山中央小学校 徒歩12分
- ・岡山中央中学校 徒歩12分

洋室 約6.5帖

洋室 (防音室)

LD 約12.5帖

和室 約6.0帖

洋室 約6.0帖

洋室 約4.9帖

バルコニー

物干金物