


売住宅	岡山市 北区 伊島町2丁目		価格	8,880	万円	土地 建物	82.99 120.64	坪 坪	学区	京山中・伊島小
	地番	(1304番1)								
	住居表示	(13番17号)	間取り	図面参照(問合せください)	築	35	年	土地 公簿 274.38 m ²	建物 公簿 398.82 m ²	中学校区・小学校区

土地	地積	(公簿)	274.38 m ²	82.99 坪
	権利	(所有権)	地目	(宅地)
建物	地勢	(平坦)	環境	(住宅地)
	面積	(公簿)	398.82 m ²	120.64 坪
制限	構造	(鉄骨造)	規模	(3階建)
	築年月	(平成2年7月)	間取	(3LDK)
道路	都市計画	(市街化)	防火地域	()
	用途地域	(近隣商業地域)		
設備	建ぺい率	(80 %)	容積率	(200 %)
	他の法令上の制限	(その他)		
その他	接道方向	(北)	幅員	(4m・4m)
	道路種別	(国道)	接面	(5.4m・12m)
備考	位置指定	(無し)	角地	(非角地)
	水道	(公営)	ガス	(戸別プロパン)
	汚水	(公共下水)	雑排水	(公共下水)
	電気	(中国電力)		
	現況	(空家)	引渡	(相談)
	交通	(津山線「法界院駅」徒歩27分)		
		(JR山陽本線伊島町2丁バス停2分)		
	仲介手数料	(要)		
	・事務所付き戸建(二世帯住宅) ・太陽光発電(10.07kw)搭載！ ・一階事務所、二階部分住居として賃貸し三階で住居も可能 ・全て収益とすることも可能です。 ・室内は綺麗に使われています。			
	間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。			
	取引形態	仲介		



対象物件

