

売住宅	岡山市 妹尾	価格 330 万円	土地 32.85 坪	坪	学区 妹尾中・妹尾小
	地番 (1,444) 住居表示 ()	間取り 6K 築 不明 年	建物 32.22 坪	坪	中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 108.62 m ² 32.85 坪	
	権利 (所有権) 地目 (宅地)	
	地勢 (平坦) 環境 (住宅地)	
建物	面積 (公簿) 106.53 m ² 32.22 坪	
	構造 (木造) 規模 (2階建)	
	築年月 (不明) 間取 (6K)	
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 (準防火地域)	
	用途地域 (近隣商業地域)	
	建ぺい率 (80 %) 容積率 (200 %)	
	他の法令上の制限 ()	
道路	接道方向 (南) 幅員 (約3.6m)	
	道路種別 (市道) 接面 (約5.5m)	
	位置指定 (無) 角地 (非角地)	
設備	水道 (公営) ガス (戸別プロパン)	
	汚水 (汲み取り) 雑排水 (側溝等)	
	電気 (中国電力)	
その他	現況 (空家) 引渡 (即可)	
	交通 (宇野線「妹尾駅」徒歩7分)	
	()	
	仲介手数料 (要)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での取引になります。 ・建物築年数相当の為、契約不適合責任は免責です。 ・建物未登記の為、登記をして引き渡します。 ・水回りはリフォームされています。 ・道路幅員4m未満の為、セットバックがあります。 ・塾、居宅として使われていました。 ・2階はほとんど利用されていません。 ・建物撤去希望の場合は相談に応じます。 ・妹尾小学校まで徒歩4分 	
	<p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p> <table border="1"> <tr> <td>取引形態</td> <td>仲介</td> </tr> </table>	取引形態
取引形態	仲介	



対象物件

