

土地	岡山市 北区 京山一丁目	価格 3,190 円	地積 51.86 坪	学区 京山中・伊島小
	地番 (1393番一部) 住居表示 ()	(仲介手数料 要) 坪単価 : 61.5 万円	実測 171.45 m ²	中学校区・小学校区

土地	地積 (実測) 237.59 m ² 71.87 坪
	権利 (所有権) 地目 (宅地)
	地勢 (平坦) 環境 (住宅地)

制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (指定なし)
	用途地域 (第一種中高層住居専用地域)
	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)
	他の法令上の制限 (無)

道路	接道方向 (西) 幅員 (4.2 m)
	道路種別 (位置指定) 接面 (9.5 m)
	位置指定 (無) 角地 ()

設備	水道 (公営) ガス (都市ガス)
	污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
	電気 (中国電力) その他 ()

その他	現況 (更地) 引渡 (即可)
	交通 (JR岡山駅 徒歩20分)
	()

・南側、東側の境界ブロック・フェンスは、売主にて施工後の引渡しとなります。

・伊島小学校490m、京山中学校1,700m

図面と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態	仲介
------	----

