マンション	名称	サニーハイム岡山	6 階	価格	1,850	万円	面積	99.09	㎡ 29.97	坪	学区	桑田中・鹿田小
	所在地	（ 岡山市北区大供表町 ）（ 602 号室 ）		間取り	4LDK	築 41 年	バルコニー	19.09	㎡ 5.77	坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	（ ㎡ ）	持分	（ 574392分の9399 ）
	権利	（ 所有権 ）		（ ）
	用途地域	（ 商業地域 ）	環境	（ 住宅地 ）
建物	専有面積	（ 99.09 ㎡ ）		（ 29.97 坪 ）
	公簿面積	（ 93.99 ㎡ ）		（ 28.43 坪 ）
	バルコニー	（ 19.09 ㎡ ）	間取	（ 4LDK ）
	アルコーブ	（ ㎡ ）		（ ㎡ ）
	構造	（ SRC ）	総戸数	（ 75 戸 ）
	階層	（ 地上 11 階／地下 階建の		6 階 ）
	建築	（ 昭和57年3月 ）	築	（ 41 年 ）
管理	分譲会社	（ 大橋組 ）		
	施工会社	（ 大橋組 ）		
	管理会社	（ 三菱地所コミニティ（株） ）		
	管理組合	（ 有 ）	管理形態	（ 全部委託 ）
	管理費	（ 12,420 円/月 ）	修繕積立金	（ 15,040 円/月 ）
	管理員	（ 日勤 ）	合計	（ 27,460 円/月 ）
設備	水道	（ 公営 ）	ガス	（ 都市ガス ）
	電気	（ 中国電力 ）	給湯	（ ガス ）
	エレベーター	（ 有 ）	オートロック	（ 無 ）
	駐車場	（ 無 ）		（ ）
	その他	（駐車場は近隣で賃貸 ）		
		（ ）		
その他	現況	（ 空家 ）	引渡	（ 即可 ）
	交通	（ JR「大元駅」徒歩10分 ）		
		（ JR「岡山駅」徒歩19分 ）		
	仲介手数料	（ 要 ）		

- 2023年1月にフルリフォーム（内装仕上・住宅設備）
- 鹿田小学校まで450m、桑田中学校まで850m
- はなやか中央店（スーパー）まで140m
- 岡山市役所まで600m
- 新鮮市場きむらまで850m
- 岡山大供郵便局まで450m
- 岡山大学病院まで750m
- 東南角部屋、日当たり良好、生活利便に優れる立地です。

間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態	仲介

okayama Style estate 岡山 S 不動産

宅地建物取引業 岡山県知事（2） 第 5454号
株式会社スタイルプランニング
岡山市北区丸の内二丁目11番20号
■TEL086-206-7374
■FAX086-206-7375