

土地

倉敷市 連島中央4丁目

価格 800 万円 地積 42.61 坪

学区 連島中・西浦小

地番 () 住居表示 (11-21)

(仲介手数料 要) 坪単価 : 18.8 万円 公簿 140.88 ㎡

中学校区・小学校区

売物件のご案内(売地)

自社物件 2号地(奥側) 建築条件なし

価格 8,000,000円 仲介手数料

土地	所在地	倉敷市連島中央4丁目11-21		
	面積	実測	2号地 140.88㎡ (42.61坪)	
建物	地目	宅地	現状	宅地
	構造			
物件	面積			
	現状			
	建築	用途 明渡		

公的制限		設備	
用途地域	第1種住居地域	電気工事	買主負担 負担金
建ぺい率/容積率	60%/200%	水道工事	有・無 50万円
敷地と道縁の関係	巾6mの市道に接す	ガス工事	有・無 買主引込
交通		排水工事	有・無 売主引込
学校	連島西浦小学校 連島中学校	私道	有・無 完備

- 備考
1. 土地は公簿取引(実測)で更地渡しとする。(完成)
 2. 水道負担金は(50万円)別途必要です。
 3. 下水、雨水の排水設備は完備。(無償)
 4. 進入私道(舗装)は巾4mを確保し無償とする。
(1号地、2号地の所有者が各1/2共有とする)

