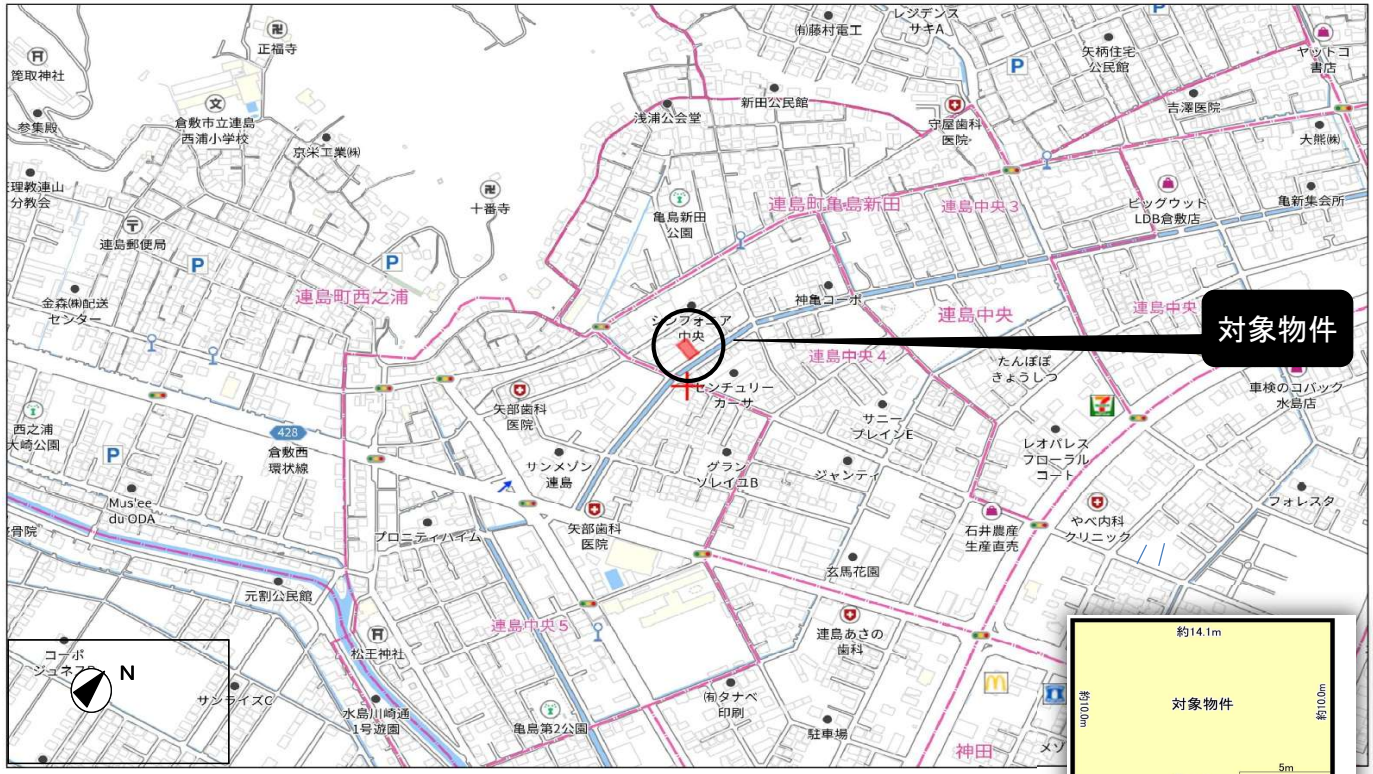
土地	倉敷市	連島中央４丁目	価格	800 万円	地積	42.61 坪	学区	連島中・西浦小
	地番 （ ）	住居表示 （ 11-21 ）	（仲介手数料 要 ）	坪単価 ： 18.8 万円	公簿	140.88 ㎡		中学校区・小学校区

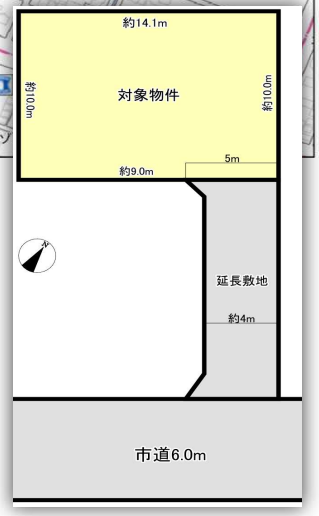
土地	地積	（ 公簿 ）	140.88 ㎡	42.61 坪
	権利	（ 所有権 ）	地目	（ 宅地 ）
	地勢	（ 平坦 ）	環境	（ 住宅地 ）
制限	都市計画	（ 市街化区域 ）	防火地域	（ 指定なし ）
	用途地域	（ 第一種住居地域 ）		
	建ペイ率	（ 60 %）	容積率	（ 200 %）
	他の法令上の制限	（ 景観法、法２２条区域、 ）		
道路	接道方向	（ 南 ）	幅員	（ 5 ）
	道路種別	（ 公道 ）	接面	（ 6 ）
	位置指定	（ 無 ）	角地	（ 非角地 ）
設備	水道	（ 公営 ）	ガス	（ 都市ガス ）
	汚水	（ 公共下水 ）	雑排水	（ 公共下水 ）
	電気	（ 中国電力 ）	その他	（ ）
その他	現況	（ 更地 ）	引渡	（ 即可 ）
	交通	（ 水島臨海鉄道 弥生駅約2.3キロ 徒歩約30分 ）		
		（ ）		

備考

■現況融資取引(現況相違ある場合には現況優先なります。）公簿取引となります。
■水道負担金５０万円必要です。
■延長敷地部分は無償譲渡とし、隣地所有者と1/2の共有とします.
■司法書士ご指定となります。
■下水、雨水の排水設備設置済み無償譲渡とします。

取引形態	仲介





okayama Style estate 岡山スタイル不動産

宅地建物取引業 岡山県知事（3） 第 5454号
株式会社スタイルプランニング
岡山市北区丸の内2丁目11番20号
■TEL 086-206-7374
■FAX 086-206-7375

◇お問合せは担当携帯電話までお願い致します◇ 担当：福田 学 携帯：090-9416-2752