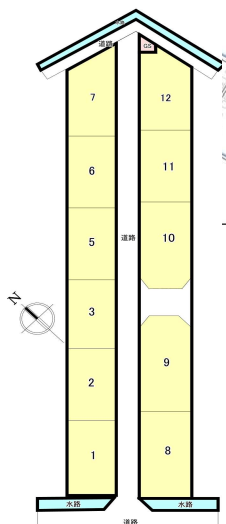
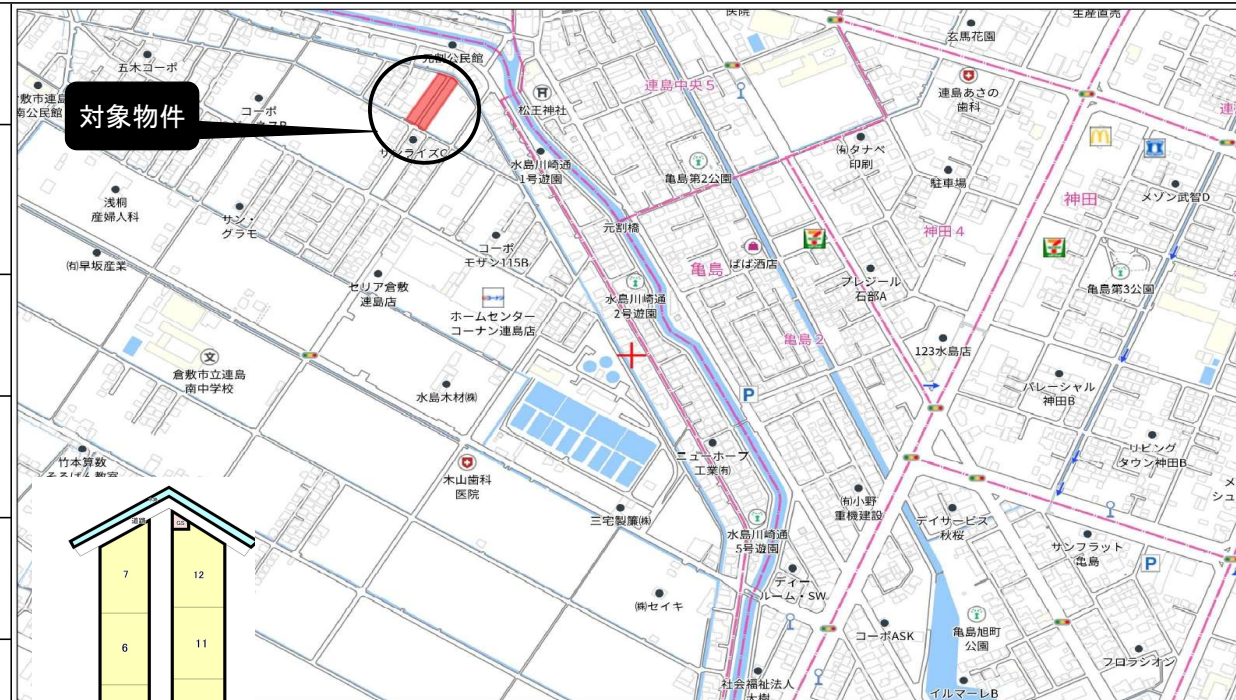


土地	倉敷市 連島町鶴新田	価格 707~ 万円	地積 47.18 ~ 坪	学区 連島南中・連島小
	地番 ( ) 住居表示 ( )	(仲介手数料 要 ) 坪単価 : 15.0 万円	公簿 155.99 m <sup>2</sup>	中学校区・小学校区

土地	地積 ( 公簿 ) 155.99 m <sup>2</sup> 47.18 坪 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 環境 ( 住宅地 )
制限	都市計画 ( 市街化区域 ) 防火地域 ( 指定なし ) 用途地域 ( 第一種住居地域 ) 建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 200 % ) 他の法令上の制限 ( 景観法、法22条区域、 )
道路	接道方向 ( 南 ) 幅員 ( 5、6m ) 道路種別 ( 開発道路 ) 接面 ( ) 位置指定 ( 無 ) 角地 ( 非角地 )
設備	水道 ( 公営 ) ガス ( 個別プロパン ) 汚水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 電気 ( 中国電力 ) その他 ( )
その他	現況 ( 更地 ) 引渡 ( 即可 ) 交通 ( 水島臨海鉄道栄駅約3.3分・徒歩約43分 ) ( )
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■連島南小学校・連島南中学校区</li> <li>■団地造成済み</li> <li>■用途地域：第一種住居地域</li> <li>■建ぺい率60%・容積率200%</li> <li>■前面道路：約5m~6m開発道路</li> <li>■上下水道負担金55万円別途要</li> <li>■ゴミステーション負担金5万円別途要</li> <li>■開発許可番号：開第128号</li> <li>■現況有姿取引(現況と相違がある場合は現況優先となります)</li> <li>■司法書士は売主指定となります</li> <li>■一期販売は③⑤⑥⑦⑪⑫の販売になります。</li> </ul>
	取引形態 仲介



【価格表】

号地	m <sup>2</sup>	坪	単価	土地価格	負担金	総額
3	155.99	47.18	@ 15.0	¥7,070,000	¥600,000	¥7,670,000
5	155.99	47.18	@ 15.0	¥7,070,000	¥600,000	¥7,670,000
6	155.97	47.18	@ 15.0	¥7,070,000	¥600,000	¥7,670,000
7	176.56	53.40	@ 15.0	¥8,010,000	¥600,000	¥8,610,000
11	162.82	49.25	@ 15.0	¥7,380,000	¥600,000	¥7,980,000
12	157.51	47.64	@ 15.0	¥7,140,000	¥600,000	¥7,740,000

