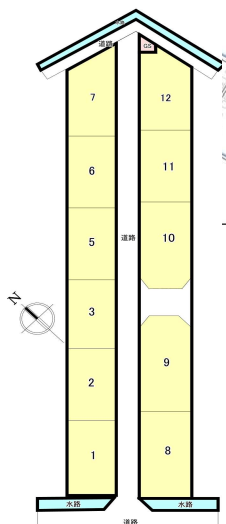
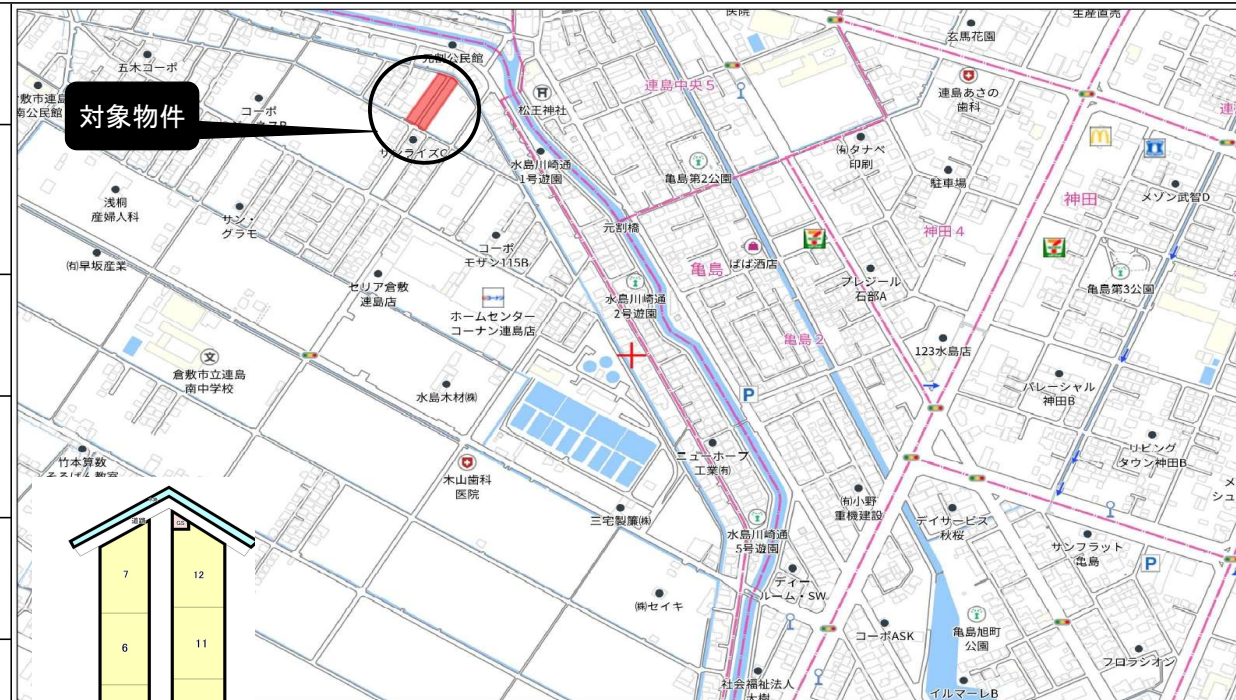


土地	倉敷市 連島町鶴新田	価格 707~ 万円	地積 47.18 ~ 坪	学区 連島南中・連島小
	地番 () 住居表示 ()	(仲介手数料 要) 坪単価 : 15.0 万円	公簿 155.99 m ²	中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 155.99 m ² 47.18 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第一種住居地域) 建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 他の法令上の制限 (景観法、法22条区域、)
道路	接道方向 (南) 幅員 (5、6m) 道路種別 (開発道路) 接面 () 位置指定 (無) 角地 (非角地)
設備	水道 (公営) ガス (個別プロパン) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 ()
その他	現況 (更地) 引渡 (即可) 交通 (水島臨海鉄道約3.3分、徒歩約43分) ()
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■連島南小学校・連島南中学校区 ■団地造成済み ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率60%・容積率200% ■前面道路：約5m~6m開発道路 ■上下水道負担金55万円別途要 ■ゴミステーション負担金5万円別途要 ■開発許可番号：開第128号 ■現況有姿取引(現況と相違がある場合は現況優先となります) ■司法書士は売主指定となります ■一期販売は③⑤⑥⑦⑪⑫の販売になります。
	取引形態 仲介



【価格表】

号地	m ²	坪	単価	土地価格	負担金	総額
3	155.99	47.18	@ 15.0	¥7,070,000	¥600,000	¥7,670,000
5	155.99	47.18	@ 15.0	¥7,070,000	¥600,000	¥7,670,000
6	155.97	47.18	@ 15.0	¥7,070,000	¥600,000	¥7,670,000
7	176.56	53.40	@ 15.0	¥8,010,000	¥600,000	¥8,610,000
11	162.82	49.25	@ 15.0	¥7,380,000	¥600,000	¥7,980,000
12	157.51	47.64	@ 15.0	¥7,140,000	¥600,000	¥7,740,000

