

土地	岡山市 中区 穨くさい	価格	2,300 円	地積	70.99 坪	学区 操山中・宇野小
	地番 (159番9) 住居表示 ( )	(仲介手数料 要) 坪単価 : 32.4 万円	公簿	234.71 ㎡	中学校区・小学校区	

土地	地積 (公簿) 234.71 ㎡ 70.99 坪	権利 (所有権) 地目 (宅地)	地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (指定なし)	用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)
道路	接道方向 (東) 幅員 (6m)	道路種別 (公道) 接面 (4m)	位置指定 (無) 角地 (非角地)
設備	水道 (公営) ガス (個別プロパン)	汚水 (合併浄化槽) 雑排水 (合併浄化槽)	電気 (中国電力) その他 ( )
その他	現況 (更地) 引渡 (即可)	交通 (JR「高島駅」徒歩15分)	(岡電バス「さい東町1丁目」徒歩2分)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 宇野小・操山中学校区</li> <li>■ 建築条件無し</li> <li>■ 浄化槽補助金対象地域です</li> <li>■ 平家の敷地にも適した広さ70坪</li> </ul>		
	図面と現況が異なる場合には現況優先となります。		
取引形態	仲介		

**対象物件**

**コープ 東川原**

**市立宇野小学校**

**原尾島橋**