

土地	玉野市 宇野8丁目	価格 1,150 万円	地積 67.09 坪	学区 宇野・宇野
	地番 ( 3211番5 内一部 ) 住居表示 ( )	(仲介手数料 要 ) 坪単価 : 17.1 万円	実測 221.80 ㎡	中学校区・小学校区

土地	地積 ( 公簿・実測 ) 221.80 ㎡ 67.09 坪 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 環境 ( 住宅地 )
制限	都市計画 ( 市街化区域 ) 防火地域 ( 指定なし ) 用途地域 ( 第一種住居地域 ) 建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 200 % ) 他の法令上の制限 ( 宅造規制区域 )
道路	接道方向 ( 南東 ) 幅員 ( 約5.2m ) 道路種別 ( 公道 ) 接面 ( 約10.9m ) 位置指定 ( 無 ) 角地 ( 非角地 )
設備	水道 ( 公営 ) ガス ( 個別プロパン ) 污水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 電気 ( 中国電力 ) その他 ( )
その他	現況 ( 更地 ) 引渡 ( 11月末以降 ) 交通 ( JR「宇野駅」まで950m、徒歩14分 ) ( )
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■閑静な住宅街です。</li> <li>■日当たり良好・通風に優れます。</li> <li>■宇野小学校まで750m、徒歩10分</li> <li>■宇野中学校まで550m、徒歩8分</li> <li>■ショッピングモールメルカまで550m、徒歩8分</li> <li>■市役所まで500m、徒歩7分</li> <li>■中国銀行宇野支店まで500m、徒歩7分</li> <li>■上水道の引込直しが必要です。(買主負担)</li> <li>■下水道の引込直しが必要です。(買主負担)</li> </ul>
	取引形態 仲介

