

売住宅	井原市	木之子町	価格	2,400	万円	土地	98.42	坪	学区	木之子中・木之子小
	地番 (字梅樺木3093番16)	住居表示 (3039番16)	間取り	3LDK	築	建物	31.81	坪		
					年	土地 公簿 325.38 m ²	建物 公簿 105.16 m ²		中学校区・小学校区	

土地	地積 (公簿)	325.38 m ²	98.42 坪
	権利 (所有権)	地目 (宅地)	
建物	地勢 (平坦)	環境 (住宅地)	
	面積 (公簿)	105.16 m ²	31.81 坪
制限	構造 (木造)	規模 (2階建)	
	築年月 (令和8年2月)	間取 (3LDK)	
道路	都市計画 (市街化)	防火地域 ()	
	用途地域 ()	用途地域指定無し ()	
設備	建ぺい率 (60 %)	容積率 (160 %)	
	他の法令上の制限 ()		
その他	接道方向 ()	幅員 (4m・4m)	
	道路種別 (市道)	接面 (5.4m・12m)	
備考	位置指定 ()	角地 (非角地)	
	水道 (公営)	ガス ()	
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	
	電気 (中国電力)		
	現況 (空家)	引渡 (即可)	
	交通 (井原線早雲の里荏原駅：1400m)		
	仲介手数料 (要)		
	・木造在来工法 ・2026年2月完成予定です。 ・建築許可番号：2025岡セ確建第000689号 ・制震装置ミライエ設置 地震対策してます。 ・省令準耐火構造 火災保険も割安にします。 ・電化住宅で安全です。照明器具付きです。 ・浴室乾燥機で洗面室との温度差を和らげます。 ・エコキュート、IHクッキングヒーターで調理も安全。 ・リビングエアコン付きとなります。 ・レースカーテン付きです。 ・上下水道負担金55万円、境界ブロックフェンス工事代、登記費用、火災保険、銀行手続き費用、地デジアンテナ工事代等別途必要。 間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。		
	取引形態	仲介	

