富町一丁目 岡山市 北区 地

住居表示

地番 (109番15)

39, 700, 000 価格

) 坪単価 : 599,952.8 万円

道路中心線

公 道

(仲介手数料 要

66. 17 地積

公簿

218.75

m

学区 石井中•石井小

中学校区•小学校区

銀座屋

JR岡山駅

66.17 坪 (公簿 218. 75 m² 権利 (所有権) 地目 宅地 平坦 環境 住宅地) 都市計画 (市街化区域) 防火地域 (準防火地域) 用途地域(近隣商業地域 建ペイ率(容積率(200 %) 他の法令上の制限 (3.6m) 接道方向(道路種別(公道 接面 (15.8) 位置指定(角地 (非角地) 水道 (公営) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) (中国電力) 雷気 その他 更地 引渡 即可 現況 JR「岡山駅」徒歩9分 の 交通 他 公簿取引です。(土地実測:219.8㎡) セットバック必要です。(約0.2m) ※道路幅員約3.6m、道路中心線から2mの後退 ※約3.2㎡ほど有効面積が減少 ・ 閑静な住宅街です。 日当たり、 通風良好です。

対象物件 中国電力(株)津倉ビ川 善寺 -ラムシティビル 石井小学校 岡山済生会昭和町健康管理センタ・ \$515 Rm 道路後退ライン



okayama Style estate 4

取引形態

• 東側隣地の軒の一部が越境している箇所があります。 ・2区画分割にて購入希望の方相談に応じます。

図面と現況が異なる場合には現況優先となります。



仲介

宅地建物取引業 岡山県知事(3) 第5454号 株式会社スタイルプランニング

■TEL: 086 - 206-7374 ■FAX: 086 - 206-7375

700-0823 岡山市北区丸の内二丁目11番20号