

マンション	名称	ポレスター岡山ターミナルシティ 12階	価格	4,000万円	面積	70.57 m ² 21.34坪	学区	岡山中央中・岡山中央小
	所在地	(岡山市北区奉還町) (1202号室)	間取り	3LDK 築 7年	バルコニー	13.60 m ² 4.11坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(1254.38 m ²)	持分	(528668分の7057)
	権利	(所有権)		
建物	用途地域	(商業地域)	環境	(商業地)
	専有面積	(壁芯 70.57 m ²)		(21.35 坪)
	公簿面積	(公簿 67.15 m ²)		(20.31 坪)
	バルコニー	(13.6 m ²)	間取	(3LDK)
	バルコニー	(m ²)		(m ²)
	構造	(SRC造)	総戸数	(69 戸)
	階層	(地上 15階/地下 階建の 12階)		
管理	建築	(平成29年1月)	築	(7年)
	分譲会社	(株式会社 マリモ)		
	施工会社	(中国建設工業株式会社・株式会社みなみ)		
	管理会社	(株式会社 マリモ)		
	管理組合	(有)	管理形態	(全部委託)
	管理費	(6,190 円/月)	修繕積立金	(10,180 円/月)
設備	管理員	(日勤)	合計	(16,370 円/月)
	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	電気	(中国電力)	給湯	(ガス)
	エレベーター	(有)	オートロック	(有)
	駐車場	(無)		
	その他	(※駐車場については購入時の空き状況により抽選となります)		
その他	現況	(居住中)	引渡	(指定有)
	交通	(JR岡山駅徒歩6分)		
		(岡電バス「済生会病院前」バス停徒歩2分)		
仲介手数料 (要)				
<ul style="list-style-type: none"> ・商業利便・交通利便とても良いです。 ・高層階（12階）です。 ・各室収納があります。 ・済生会総合病院徒歩7分 ・イオンモール岡山徒歩13分 ・岡山中央小学校徒歩14分（1,100m） ・現在所有者居住中、引き渡しは2025年3月以降 <p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>				
取引形態		専任媒介		

ノートルダム清心女子大学

岡山済生会病院

中国銀行奉還町支店

対象物件

岡山駅