

物件名 **マンション・ガラージュ A室**  
(メゾネットタイプ 1棟2室)

種類 **住居**

宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5454号  
株式会社スタイルプランニング  
〒700-0823 岡山市北区丸の内2丁目11-20  
TEL:086-206-7374 FAX:086-206-7375

**STYLE**  
Planning

所在	岡山市北区清輝橋三丁目	
間取り	2SLDK	
専有面積	110.91㎡(33.5坪)	
家賃	178,000円	
共益費	2,000円	
敷金	2ヶ月	
礼金	1ヶ月	
更新料	不要	
仲介料	1ヶ月+消費税	
その他	保証会社利用、借家人賠償保険要	
駐車場	有	
可能台数	3台(インナーガレージ含む)	
築年月	2023年2月	構造 木造
空室状況	新築	
リフォーム状況	2023年3月新築	
設備・仕様	照明器具	○ システムキッチン ○
	給湯設備	○ IHヒーターコンロ ○
	洗面設備	○ 洗浄暖房便座 ○
	ネット環境	- ユニットバス ○
	郵便ポスト	○ シンクドレッサー ○
	宅配BOX	○ 浴室乾燥機 ○
	都市ガス	○ エアコン ○
EV対応電源	○ TV付インターホン ○	
可能業種	-	
入居業種	-	
備考	・駐車場(3台)費用は賃料に含まれます。	
	・水道光熱費は実費です。	
	・退去時はハウスクリーニングが必要です。	
	・退去時は鍵交換費用が必要です。	
・ペット相談可(種類による)		
種別	仲介	
駅	市内路面電車 清輝橋駅 徒歩6分	
バス停		

