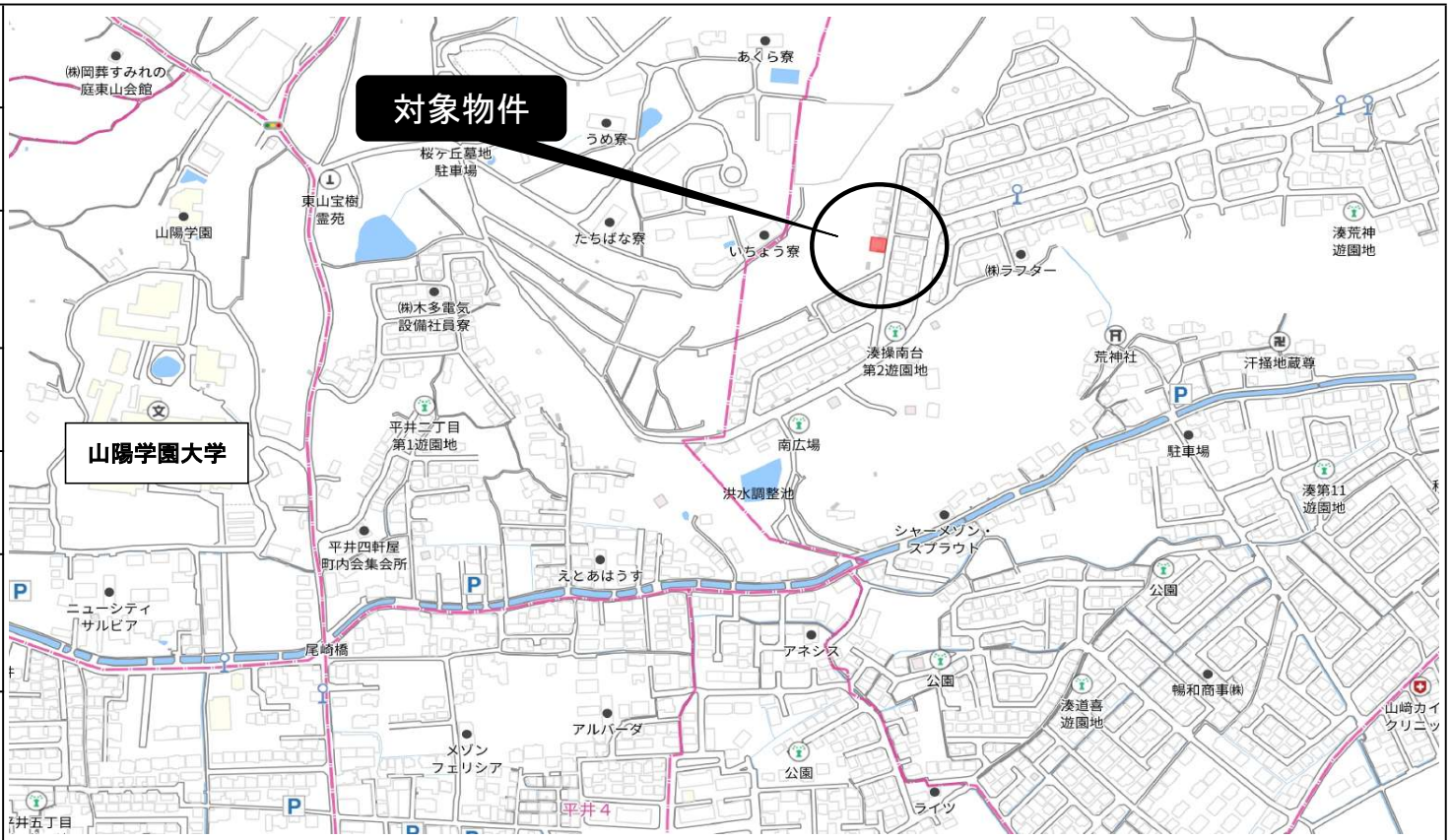
売住宅	岡山市　中区　湊	価格　1,800　万円	土地　58.26　坪 建物　32.61　坪	学区　東山中・平井小
	地番　（ 880-174 ）　住居表示　（　　）	間取り　2LDK　築　34　年	土地 公簿 192.61 ㎡　建物 公簿 107.83 ㎡	中学校区・小学校区

土地	地積	（ 公簿 ）	192.61 ㎡	58.26 坪
	権利	（ 所有権 ）	地目	（ 宅地 ）
	地勢	（ 高台 ）	環境	（ 住宅地 ）
建物	面積	（ 公簿 ）	107.83 ㎡	32.61 坪
	構造	（ 軽量鉄骨造 ）	規模	（ 2階建 ）
	築年月	（ 平成3年8月 ）	間取	（ 2LDK ）
制限	都市計画	（ 市街化 ）	防火地域	（ 指定なし ）
	用途地域	（ 第一種低層住居専用地域 ）		
	建ペイ率	（ 40 %）	容積率	（ 80 %）
	他の法令上の制限	（ 無し ）		
道路	接道方向	（ 東 ）	幅員	（ 5.5m ）
	道路種別	（ 市道 ）	接面	（ 約14m ）
	位置指定	（ 無し ）	角地	（ 非角地 ）
設備	水道	（ 公営 ）	ガス	（ 都市ガス ）
	汚水	（ 公共下水 ）	雑排水	（ 公共下水 ）
	電気	（ 中国電力 ）		
その他	現況	（ 空家 ）	引渡	（ 相談 ）
	交通	（ バス停「操南台団地西」徒歩2分 ）		
		（ ）		
	仲介手数料	（ 要 ）		



備考

- 高級分譲団地「操南台」の中にある物件です。
- 陽当り・通風良く、2階室内からの景観も良いです。
- 大手ハウスメーカー「積水ハウス」の建物です。
- RCのガレージ（シャッター付）1台分があります。
- メーターモジュールでゆとりある間取りです。
- 2LDKですが3LDKに変更することも可能です。
- 隣接（西側）の雑種地（42㎡）は無償譲渡です。
- 閑静な住宅地、街並みが美しい団地です。

間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態	仲介

okayama Style estate 岡山 S 不動産

宅地建物取引業　岡山県知事（3）第 5454号
株式会社スタイルプランニング
700-0823 岡山市北区丸の内二丁目11番20号
■TEL　086-206-7374
■FAX　086-206-7375