

土地	岡山市 南区 築港栄町	価格 13,300,000 円	地積 47.55 坪	学区 福南中・福島小
	地番 (3番4) 住居表示 ()	(仲介手数料 要) 坪単価 : 279,705.7 万円	公簿 157.19 m ²	中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 157.19 m ² 47.54 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (準防火地域) 用途地域 (近隣商業地域) 建ぺ率 (80 %) 容積率 (200 %) 他の法令上の制限 (無)
道路	接道方向 (北) 幅員 (8m+2m) 道路種別 (公道) 接面 (8m) 位置指定 (無) 角地 (非角地)
設備	水道 (公営) ガス (個別プロパン) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 ()
その他	現況 (更地) 引渡 (即可) 交通 () ()
備考	■現状有姿での取引となります ■駐車場契約は令和8年9月末にて解約予定です ■上下水道は引き込まれていません ■スーパーエブリイまで徒歩4分 ■天満屋ハッピータウンまで徒歩7分 ■中国銀行岡南支店まで徒歩9分 ■福島小学校まで徒歩6分 ■交通・商業利便にすぐれる立地です 図面と現況が異なる場合には現況優先となります。
	取引形態 仲介

対象物件