25-B009

売住宅

倉敷市 **真備町箭田**

地番 （ 字内場4055番15 ） 住居表示 （ 4055番15 ）

価格 **2,380** 万円

間取り 築 年

土地 56.41 坪

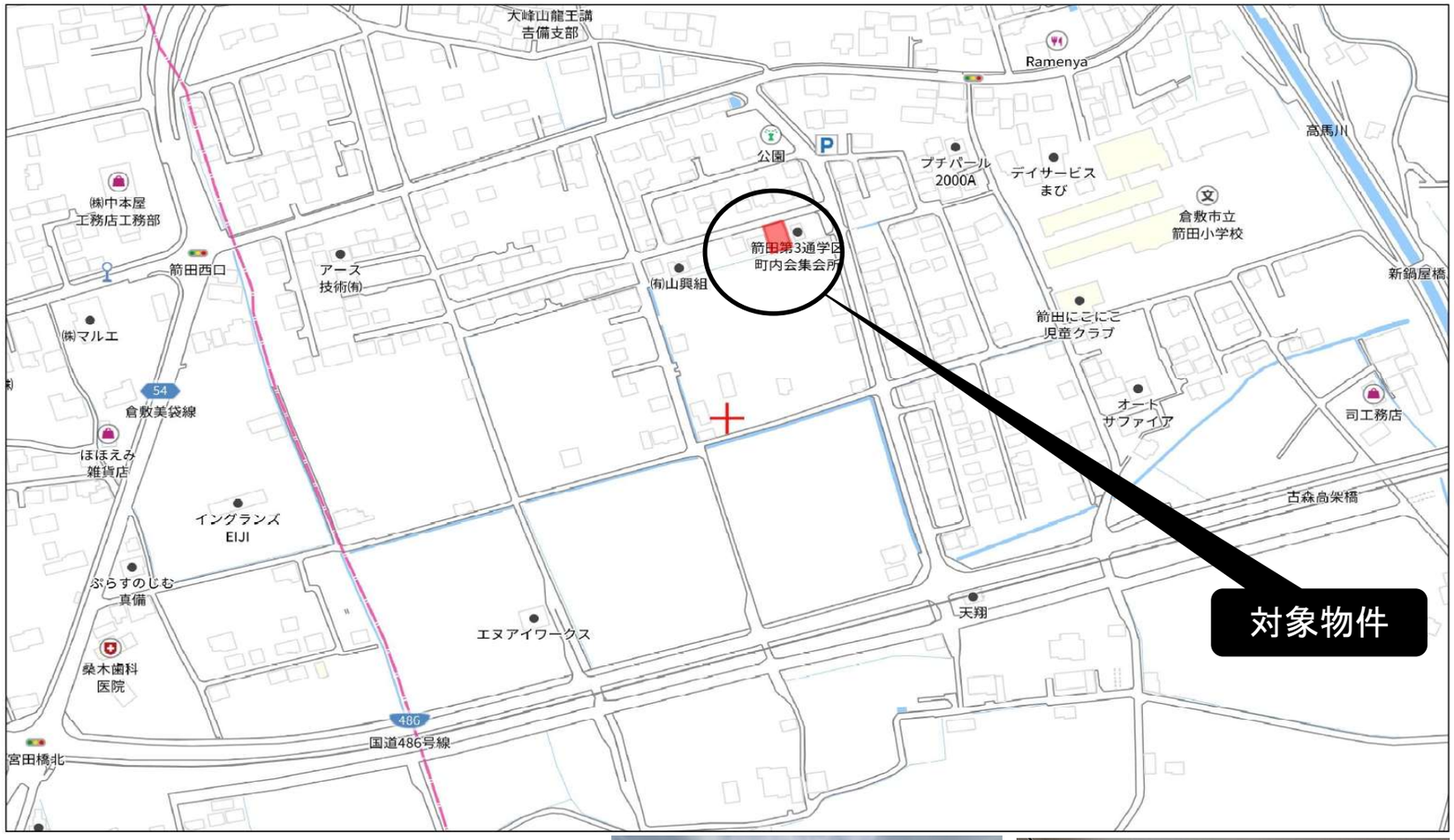
建物 30.80 坪

土地 公簿 186.48 ㎡ 建物 公簿 101.84 ㎡

学区 **真備中・箭田小**

中学校区・小学校区

土地	地積	（ 公簿 ）	186.48 ㎡	56.41 坪	
	権利	（ 所有権 ）	地目	（ 宅地 ）	
	地勢	（ 平坦 ）	環境	（ 住宅地 ）	
建物	面積	（ 公簿 ）	101.84 ㎡	30.80 坪	
	構造	（ 木造 ）	規模	（ 2階建 ）	
	築年月	（ 令和7年8月 ）	間取	（ 3LDK ）	
制限	都市計画	（ 市街化 ）	防火地域	（ ）	
	用途地域	（ 第一種中高層住居専用地域 ）			
	建ペイ率	（ 60 %）	容積率	（ 200 %）	
	他の法令上の制限	（ ）			
道路	接道方向	（ 北 ）	幅員	（ 4m・4m ）	
	道路種別	（ 市道 ）	接面	（ 5.4m・12m ）	
	位置指定	（ ）	角地	（ 非角地 ）	
設備	水道	（ 公営 ）	ガス	（ ）	
	汚水	（ 公共下水 ）	雑排水	（ 公共下水 ）	
	電気	（ 中国電力 ）			
その他	現況	（ 空家 ）	引渡	（ 即可 ）	
	交通	（ 井原線 吉備真備駅徒歩約12分 ）			
		（ ）			
	仲介手数料	（ 要 ）			



備考

- 木造在来工法(ガルバリウム鋼板タテハゼ葺２階建)
- 新築未入居です。
- 第R06確認建築倉敷市00008号
- 制震装置ミライエ設置　なので地震対策してます。
- 省令準耐火構造　火災保険も割安にすみます。
- 電化住宅で安全です。照明器具付きです。
- 浴室乾燥機で洗面室との温度差を和らげます。
- エコキュート、IHクッキングヒーターで調理も安全。
- リビングエアコン付きです。
- レースカーテン付きです。

間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態	仲介

okayama Style estate 岡山 S 不動産

宅地建物取引業 岡山県知事（3） 第 5454号

株式会社スタイルプランニング

700-0823 岡山市北区丸の内二丁目11番20号

■TEL 086-206-7374

■FAX 086-206-7375

担当： 福田

携帯： 090-9416-2752

#