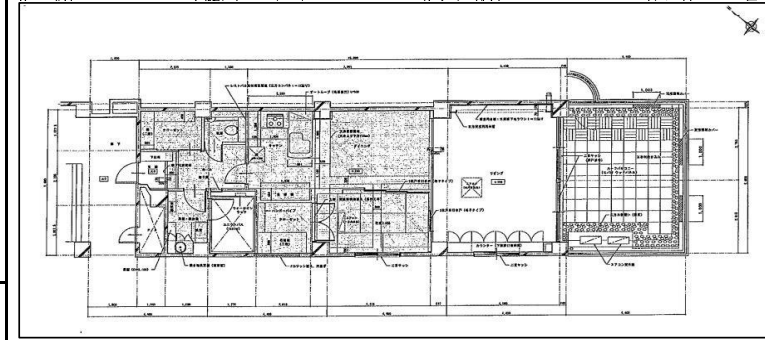


マンション	名称	アルスプラージュ 9階	価格	1,500 (税込) 万円	面積	83.25 m ² 25.18 坪	学区	宇野・築港
	所在地	(玉野市築港1-23-4) (901 号室)	間取り	1LDK 築 31 年	バルコニー	25.30 m ² 7.65 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(2947.22 m ²)	持分	(305871分の8325)
	権利	(所有権)		(-)
建物	用途地域	(第一種住居地域)	環境	(住宅地)
	専有面積	(83.25 m ²)		(25.18 坪)
		(m ²)		(坪)
	バルコニー	(25.3 m ²)	間取	(1LDK)
		(m ²)		(m ²)
	構造	(RC造)	総戸数	(39 戸)
管理	階層	(地上 10 階/地下 階建の)		(9 階)
	建築	(平成1年10月)	築	(31 年)
	分譲会社	(-)		(-)
設備	施工会社	(-)		(-)
	管理会社	(穴吹ハウジングサービス)		
	管理組合	(有)	管理形態	(一部委託)
	管理費	(18,300 円/月)	修繕積立金	(7,490 円/月)
	管理員	(巡回)	合計	(25,790 円/月)
その他	水道	(公営)	ガス	(戸別プロパン)
	電気	(中国電力)	給湯	(ガス)
	エレベーター	(有)	オートロック	(無)
	駐車場	(近隣に有り)	月額	(5,500 円/月)
その他	その他	(-)		(-)
	現況	(空家)	引渡	(即可)
	交通	(JR「宇野駅」徒歩8分)		
仲介手数料 (要)				
<ul style="list-style-type: none"> ・H26年2月フルリノベーション ・リノベーション工事後モデルハウスとして利用 ・現在、賃貸借中にて年108万円の収入有 (共益費込) ・オーナーチェンジとなります (表面利回り7.2%) ・令和3年度公租公課 46,058円 ・駐車場は近隣に1台確保で賃貸中です。(月/5,500円) ・商業・交通利便に優れます。 ・南西部部屋、陽当り良好、オーシャンビューです。 				
取引形態		専任媒介		



ペット飼育可能

※注意：管理規約による制限あり