

土地	倉敷市 羽島	価格 645 万円	地積 26.90 坪	学区 多津美中・帯江小
	地番 (220番10, 220番8) 住居表示 ()	(仲介手数料 要) 坪単価 : 24.0 万円	公簿 88.93 ㎡	中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 88.93 ㎡ 26.90 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第一種住居地域) 建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 他の法令上の制限 (宅建規制区域、法22条区域、位置指定道路私道(通行、掘削承諾有))
道路	接道方向 (北) 幅員 (4) 道路種別 (私道) 接面 (14.13) 位置指定 (有) 角地 (非角地)
設備	水道 (公営) ガス () 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 ()
その他	現況 (更地) 引渡 (即可) 交通 (下電バス日間徒歩3分) ()
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ごみ集積所の利用については、町内会の指示に従うものとする。 ■上下水道引き込みは買主様ご負担となります。 ■前面道路は私道の位置指定道路で通行承諾、掘削承諾書は取得済みで買主に承継 ■道路の管理に要する費用は、接道距離に応じた按分負担するものとする。 ■敷地内に中国電力の電柱有。 ■羽島220番8用悪水路9.05㎡は無償譲渡登記費用は買主様ご負担となります。
	取引形態 仲介

