

|    |                |                |             |     |      |    |       |        |    |           |
|----|----------------|----------------|-------------|-----|------|----|-------|--------|----|-----------|
| 土地 | 玉野市            | 和田二丁目          | 価格          | 680 | 万円   | 地積 | 55.96 | 坪      | 学区 | 日比中・日比小   |
|    | 地番 ( 2030番11 ) | 住居表示 ( 20番11 ) | ( 仲介手数料 要 ) | 坪単価 | 12.2 | 万円 | 公簿    | 185.01 | ㎡  | 中学校区・小学校区 |

|     |                                                                                                                                                                           |                                 |                                   |                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 土地  | 地積<br>権利<br>地勢                                                                                                                                                            | ( 公簿 )<br>( 所有権 )<br>( 平坦 )     | 185.01 m <sup>2</sup><br>地目<br>環境 | 55.96 坪<br>( 宅地 )<br>( 住宅地 )                  |
| 制限  | 都市計画<br>用途地域<br>建ぺい率<br>他の法令上の制限                                                                                                                                          | ( 市街化区域 )<br>(<br>( 80 % )<br>( | 防火地域<br>近隣商業地域<br>容積率             | ( 準防火地域 )<br>(<br>( 200 % )<br>(              |
| 道路  | 接道方向<br>道路種別<br>位置指定                                                                                                                                                      | ( 北・南 )<br>( 公道 )<br>( 無 )      | 幅員<br>接面<br>角地                    | ( 約5.5m・約3.8mm )<br>( 約5m・約1.5mm )<br>( 非角地 ) |
| 設備  | 水道<br>污水<br>電気                                                                                                                                                            | ( 公営 )<br>( 公共下水 )<br>( 中国電力 )  | ガス<br>雑排水<br>その他                  | ( 個別プロパン )<br>( 公共下水 )<br>( ー )               |
| その他 | 現況<br>交通<br>(                                                                                                                                                             | ( 上物有 )<br>( 和田橋バス停<br>(        | 引渡<br>徒歩2分                        | ( 相談 )<br>(<br>(                              |
| 備考  | ■建物は売主にて解体・撤去更地の上引き渡し<br>■南側道路(幅員約3.8m)セットバック要<br>■日比小学校まで750m<br>■日比中学校まで850m<br>■COOP三井生協まで500m<br>■ドラッグストアセイムスまで700m<br><br>※建物利用したいとお考えの場合はご相談下さい。<br>価格・条件など相談に応じます。 |                                 |                                   |                                               |
|     | 取引形態                                                                                                                                                                      |                                 | 仲介                                |                                               |

