

マンション	名称	アルスプラージュ 9階	価格	1,000 (税込) 万円	面積	72.49 m ² 21.92 坪	学区	宇野・築港
	所在地	(玉野市築港1-23-4) (905 号室)	間取り	スケルトン 築 30 年	バルコニー	23.91 m ² 7.23 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(2947.22 m ²)	持分	(305871分の7249)
	権利	(所有権)		()
建物	用途地域	(第一種住居地域)	環境	(住宅地)
	専有面積	(72.49 m ²)	(21.93 坪)	
	バルコニー	(23.91 m ²)	間取	(スケルトン)
	構造	(RC造)	総戸数	(39 戸)
	階層	(地上 10 階/地下 階建の)		(9 階)
	建築	(平成1年10月)	築	(30 年)
管理	分譲会社	()		()
	施工会社	()		()
	管理会社	穴吹ハウジングサービス		
	管理組合	(有)	管理形態	(一部委託)
	管理費	(15,900 円/月)	修繕積立金	(6,520 円/月)
	管理員	(巡回)	合計	(22,420 円/月)
設備	水道	(公営)	ガス	(戸別プロパン)
	電気	(中国電力)	給湯	(ガス)
	エレベーター	(有)	オートロック	(無)
	駐車場	(近隣に有り)	月額	(5,500 円/月)
	その他	()		()
その他	現況	(空家)	引渡	(即可)
	交通	(JR「宇野駅」徒歩8分)		()
	仲介手数料	(要)		()
<ul style="list-style-type: none"> ・修繕積立一時金：500,200円 ・バルコニー使用料 月720円 ・内部はスケルトン状態です。自由にリノベーションをすることが出来ます。 ・リノベーション向けの中古マンションです。 ・施工業者は指定業者が有ります。(玉野土建(株)) <p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>				
取引形態		専任媒介		

対象物件

天満屋ハッピータウン

玉野市役所

玉野中央病院

ペット飼育可能

※注意：管理規約による制限あり