

売住宅	岡山市 東区 益野町	価格 1,150 万円	土地 56.02 坪	学区 旭東中・可知小
	地番 (425番8) 住居表示 ()	間取り 7DK 築 40 年	建物 39.15 坪	中学校区・小学校区
			土地 公簿 185.20 m ² 建物 公簿 129.43 m ²	

土地	地積 (公簿) 185.20 m ² 56.02 坪	権利 (所有権) 地目 (宅地)
	地勢 (平坦) 環境 (住宅地)	
建物	面積 (公簿) 129.43 m ² 39.15 坪	構造 (木造) 規模 (2階建)
	築年月 (昭和54年3月) 間取 (7DK)	
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 (指定なし)	用途地域 (第一種低層住居専用地域)
	建ぺい率 (50%) 容積率 (100%)	他の法令上の制限 (無し)
道路	接道方向 (西) 幅員 (7 m)	道路種別 (市道) 接面 (11 m)
	位置指定 (無し) 角地 (非角地)	
設備	水道 (公営) ガス (集中プロパン)	汚水 (公共下水) 雑排水 (側溝等)
	電気 (中国電力)	
その他	現況 (空家) 引渡 (即可)	交通 (JR赤穂線「大多羅駅」徒歩23分)
	仲介手数料 (要)	



備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況建物面積と建物登記面積が異なります。 ※現況建物には一部増築部分有ります。 ・現状有姿での取引となります。 ・駐車場はビルトインガレージで普通車2台分のスペースがあります。 ・スーパーマルナカ益野店、徒歩8分です。(650m) 	
	取引形態	仲介

