

土地	備前市	東片上	価格	390	万円	地積	66.64	坪	学区	備前中・片上小
	地番 (993)	住居表示 ()	(仲介手数料 要)	坪単価 : 5.853	万円	公簿	220.30	m ²	中学校区・小学校区	

土地	地積 (公簿) 220.30 m ² 66.64 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (傾斜地) 環境 (住宅地)	
制限	都市計画 (未線引) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第一種住居地域) 建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 他の法令上の制限 (農振法、法22条区域、土砂災害警戒区域(土石流))	
道路	接道方向 (西) 幅員 (2.5) 道路種別 (開発道路) 接面 (15.4) 位置指定 (無) 角地 (非角地)	
設備	水道 (公営) ガス (個別プロパン) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 ()	
その他	現況 (上物有) 引渡 (即可) 交通 (JR赤穂線「備前片上駅」徒歩約4分約300m) ()	
備考	■現況融資取引(現況相違ある場合には現況優先 なります。) ■本物件は古家付き土地としての取引となります。 ■都市計画区域内・非線引き区域、第一種住居地域。 ■前面道路は建築基準法第42条第2項道路に該当し、 建築等の際にはセットバックが必要です。 東備地域事務所(TEL:0869-92-5170／山崎様) ■水路が存するため、一方後退となります。 ■敷地と前面道路との間に高低差があります。 ■既存建物は昭和40年6月築、昭和51年5月増築です。 ■土砂災害警戒区域に該当します。 詳細はハザードマップ等をご確認ください。 ■仲介手数料は低廉な空き家等の特例に準じます。	
	取引形態	仲介

