

売住宅	岡山市 中区 湊	価格 2,000 万円	土地 58.26 坪 建物 32.61 坪	坪	学区 東山中・平井小
	地番 (880-174) 住居表示 ()	間取り 2LDK 築 34 年	土地 公簿 192.61 m ² 建物 公簿 107.83 m ²		中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 192.61 m ² 58.26 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (高台) 環境 (住宅地)
建物	面積 (公簿) 107.83 m ² 32.61 坪 構造 (軽量鉄骨造) 規模 (2階建) 築年月 (平成3年8月) 間取 (2LDK)
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第一種低層住居専用地域) 建ぺ率 (40 %) 容積率 (80 %) 他の法令上の制限 (無し)
道路	接道方向 (東) 幅員 (5.5m) 道路種別 (市道) 接面 (約14m) 位置指定 (無し) 角地 (非角地)
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力)
その他	現況 (空家) 引渡 (相談) 交通 (バス停「操南台団地西」徒歩2分) () 仲介手数料 (要)

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・高級分譲団地「操南台」の中にある物件です。 ・陽当り・通風良く、2階室内からの景観も良いです。 ・大手ハウスメーカー「積水ハウス」の建物です。 ・RCのガレージ（シャッター付）1台分があります。 ・メーターモジュールでゆとりある間取りです。 ・2LDKですが3LDKに変更することも可能です。 ・隣接（西側）の雑種地（42㎡）は無償譲渡です。 ・閑静な住宅地、街並みが美しい団地です。 <p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>	
	取引形態	仲介

