

西岡

地番 (272番3) 住居表示 ()

価格

2,300

万門

土地
建物

90. 21
44. 21

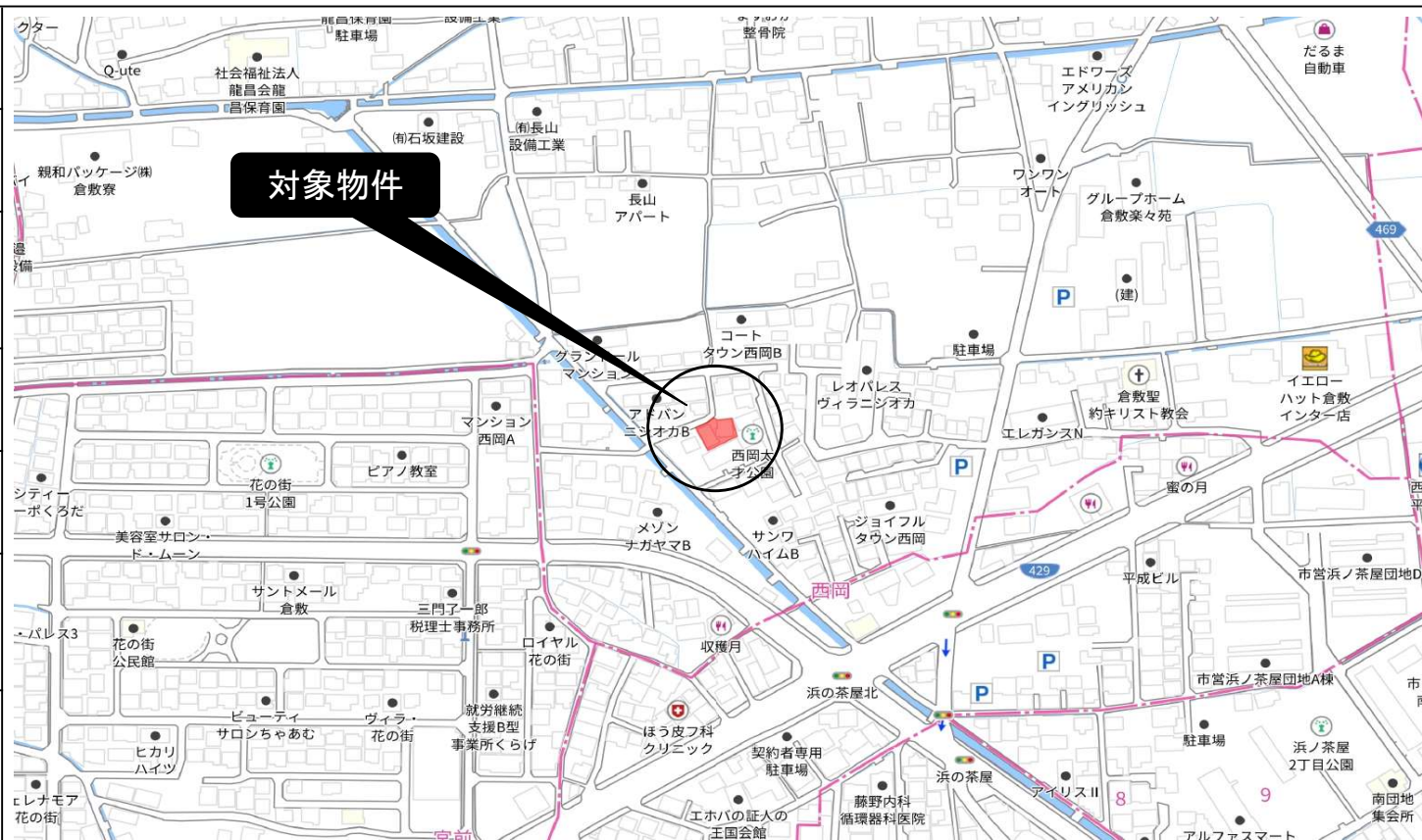
坪坪

学区 倉敷北・菅生小

中学校区・小学校区

土地	地積	(公簿)	298.24 m ²	90.21 坪
	権利	(所有権)	地目	(宅地)
	地勢	(平坦)	環境	(住宅地)
建物	面積	(公簿)	146.16 m ²	44.21 坪
	構造	(木造)	規模	(2階建)
	築年月	(平成7年1月)	間取	(6LDK)
制限	都市計画	(市街化)	防火地域	(指定なし)
	用途地域	(第二種中高層住居専用地域)		
	建ぺい率	(60 %)	容積率	(200 %)
	他の法令上の制限	(無し)		
道路	接道方向	(北)	幅員	(3.3m~4.0m)
	道路種別	(市道)	接面	(約12m)
	位置指定	(無し)	角地	(非角地)
設備	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	污水	(公共下水)	雑排水	(公共下水)
	電気	(中国電力)		
その他	現況	(空家)	引渡	(即可)
	交通	(JR山陽本線「倉敷駅」徒歩20分)		
		()		()
	仲介手数料	(要)		

対象物件

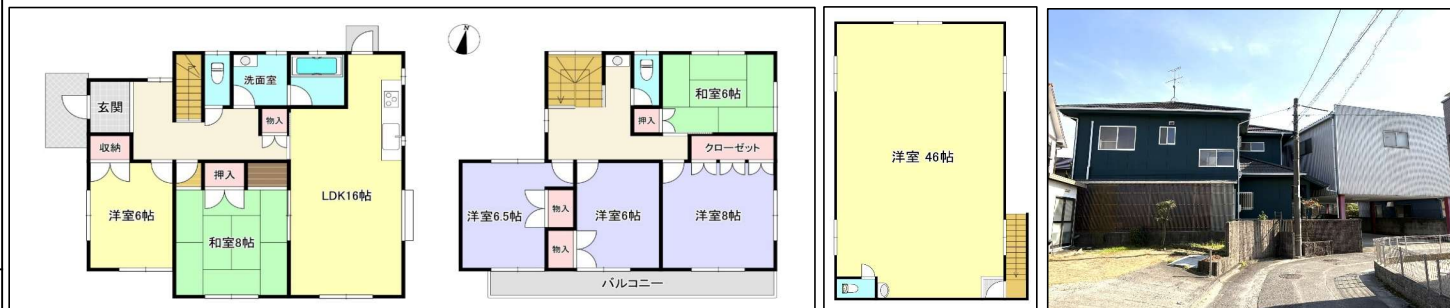


- ・付属建物があります。種別：倉庫 97.5㎡
- ・構造：鉄鋼造高床式平屋建（H15築）
- ・※卓球場として利用、1Fは駐車場スペース
- ・数回リフォームされており室内はとても綺麗です。
- ・令和7年10月まで入居されていました。
- ・交通便利、生活利便に優れる立地です。
- ・現状有姿での取引となります。
- ・駐車スペースは普通車4～5台は駐車可能です。
- ・敷地の一部がセットバックに掛かります。

間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態

仲介



okayama Style estate
岡山 S 不動産



宅地建物取引業 岡山県知事(3) 第5454号

株式会社スタイルプランニング

700-0823 岡山市北区丸の内二丁目11番20号

■TEL 086-206-7374

■FAX 086-206-7375