

物件名	高島新屋敷	種 類	住 居	宅地建物取引業 岡山県知事(3)第5454号		STYLE Planning
	カーサ・カレスタイル C2			株式会社スタイルプランニング		
				〒700-0823 岡山市北区丸の内2丁目11-20		
				■TEL:086-206-7374 FAX:086-206-7375		

所 在	岡山市中区高島新屋敷391-1		
間取り	2LDK		
専有面積	床面積 72.07㎡(21.80坪)		
家 賃	88, 000円		
共益費	3, 300円		
敷 金	2ヶ月		
礼 金	1ヶ月		
更新料	不要		
仲介料	1ヶ月＋消費税		
その他	保証会社利用、借家人賠償保険加入要		
駐車場	各室に1台付き		
可能台数	2台目可能		
築年月	2020年9月	構造	木造
空室状況	空き		
リフォーム状況	2026年10月室内美装・一部リフォーム済		
設備・仕様	1階		
	照明器具(居室以外)	○	システムキッチン
	給湯設備(ガス)	○	IHヒーターコンロ
	追炊き機能付給湯	○	シャブドレッサー
	ネット環境(配管)	○	TV付インターホン
	郵便ポスト	○	浴室暖房乾燥機
	ペアガラス	○	洗浄暖房便座
	シューズBOX	○	カーテンレール
	室内物干金物	○	エアコン
可能業種	—		
入居条件	保障会社の審査が通ること		
備 考	・2台目駐車場料金は5,000円(税別)です。		
	・退去時の室内美装は貸主指定業者となります。		
	・エアコンはLDに1台付きです。		
	・ペット飼育は不可です。		
	・ネット配線工事は個別対応になります。		
種 別	仲 介		
駅	JR山陽本線 高島駅 徒歩11分		
バス停	宇野バス停 高島公園前 徒歩2分		

郵便局まで徒歩1分！スーパーまで徒歩5分！ドラッグストアまで徒歩5分！とても利便の良い立地です！