

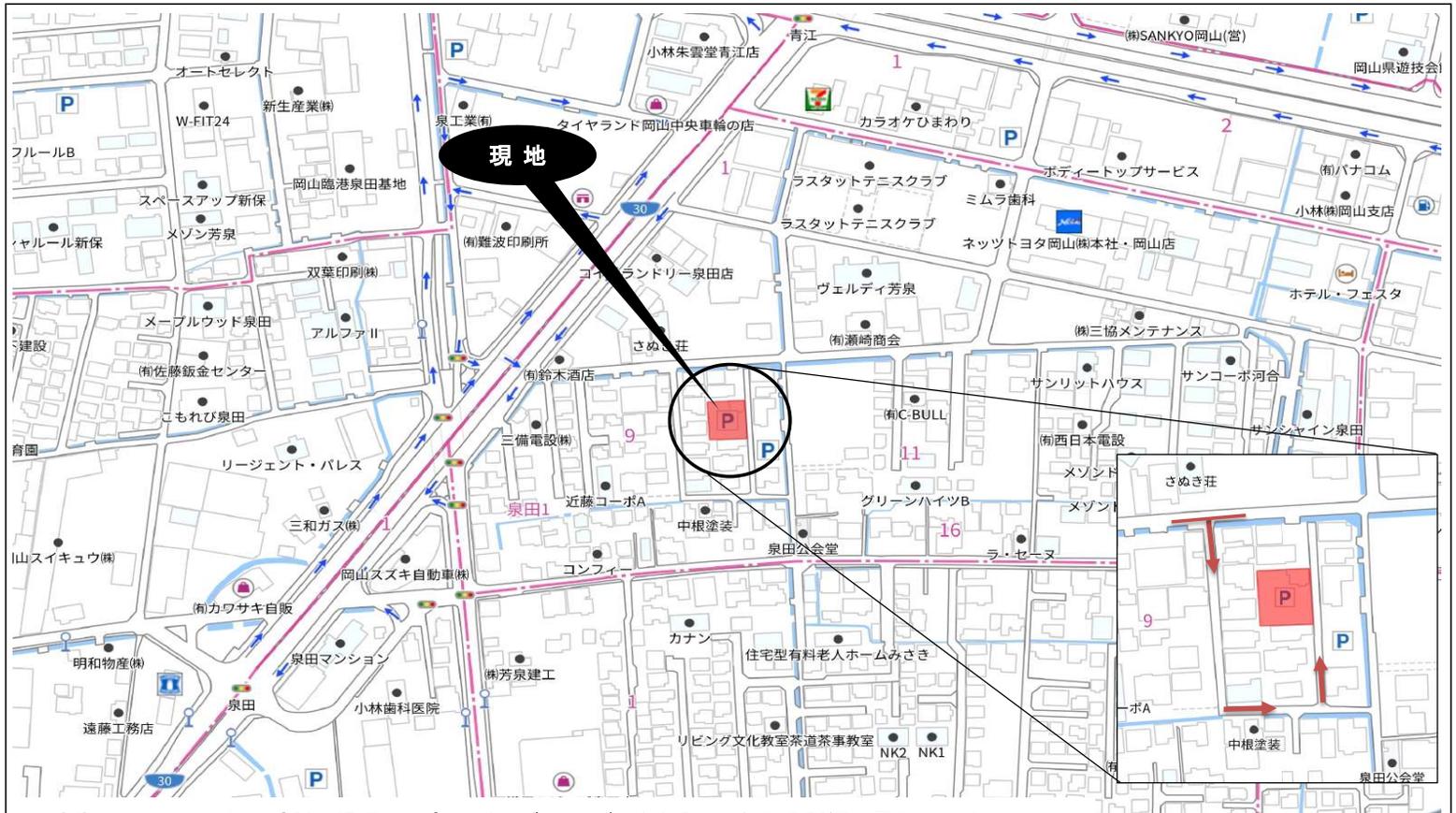
物件名 **ラ・フレイズ A号室**
(上下階2階建タイプ 1棟4室)

種類 **新築アパート**

宅地建物取引業 岡山県知事(3)第5454号
株式会社スタイルプランニング
〒700-0823 岡山市北区丸の内2丁目11-20
TEL:086-206-7374 FAX:086-206-7375



| | |
|------------------------|----------------------------|
| 所在 | 岡山市南区泉田一丁目10-18-5 |
| 間取り | 3LDK |
| 専有面積 | 84.76㎡(25.63坪) |
| 家賃 | 128,000円 |
| 共益費 | 賃料に含む |
| 敷金 | 1ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 更新料 | 不要 |
| 仲介料 | 1ヶ月+消費税 |
| その他 | 保証会社利用(Jリース)、借家人賠償保険加入要 |
| 駐車場 | 1台は賃料に含まます |
| 可能台数 | 1室につき1台追加可/5,000円 |
| 築年月 | 2024年2月 構造 木造(ツブパイフォー) |
| 空室状況 | 新築 |
| リフォーム状況 | 2024年2月新築 |
| 設備仕様 | 照明器具 ○ |
| | カーテンレール ○ |
| | エアコン 2台付 |
| | ネット環境 個別 |
| | メールBOX ○ |
| | 宅配BOX ○ |
| | 都市ガス ○ |
| EV対応電源 ○ | |
| 可能業種 | — |
| 入居業種 | — |
| 備考 | ・省エネ賃貸住宅です。(BELS取得) |
| | ・水道光熱費は実費必要です。 |
| | ・ネット回線は個別契約になります。 |
| | ・退去時はハウスクリーニングが必要です。(貸主指定) |
| | ・退去時は鍵交換費用が必要です。 |
| ・町内会入会が必要です。(年/4,200円) | |
| ※建物は大手ハウスメーカー「三井ホーム」 | |
| 種別 | 仲介 |
| 駅 | JR「備前西市駅」まで1900m |
| バス停 | 岡電バス「泉田口」バス停まで350m |



徒歩圏内にスーパー、病院、銀行、スポーツクラブ、コンビニもあるとても生活利便に優れたエリアです！

