売住宅	岡山市　北区　津島新野二丁目	価格　8,900　万円	土地　58.99　坪 建物　41.21　坪	学区　京山中・津島小
	地番（　　）　住居表示（　1-32　）	間取り　　築　7　年	土地 公簿 195.04 ㎡　建物 公簿 136.25 ㎡	中学校区・小学校区

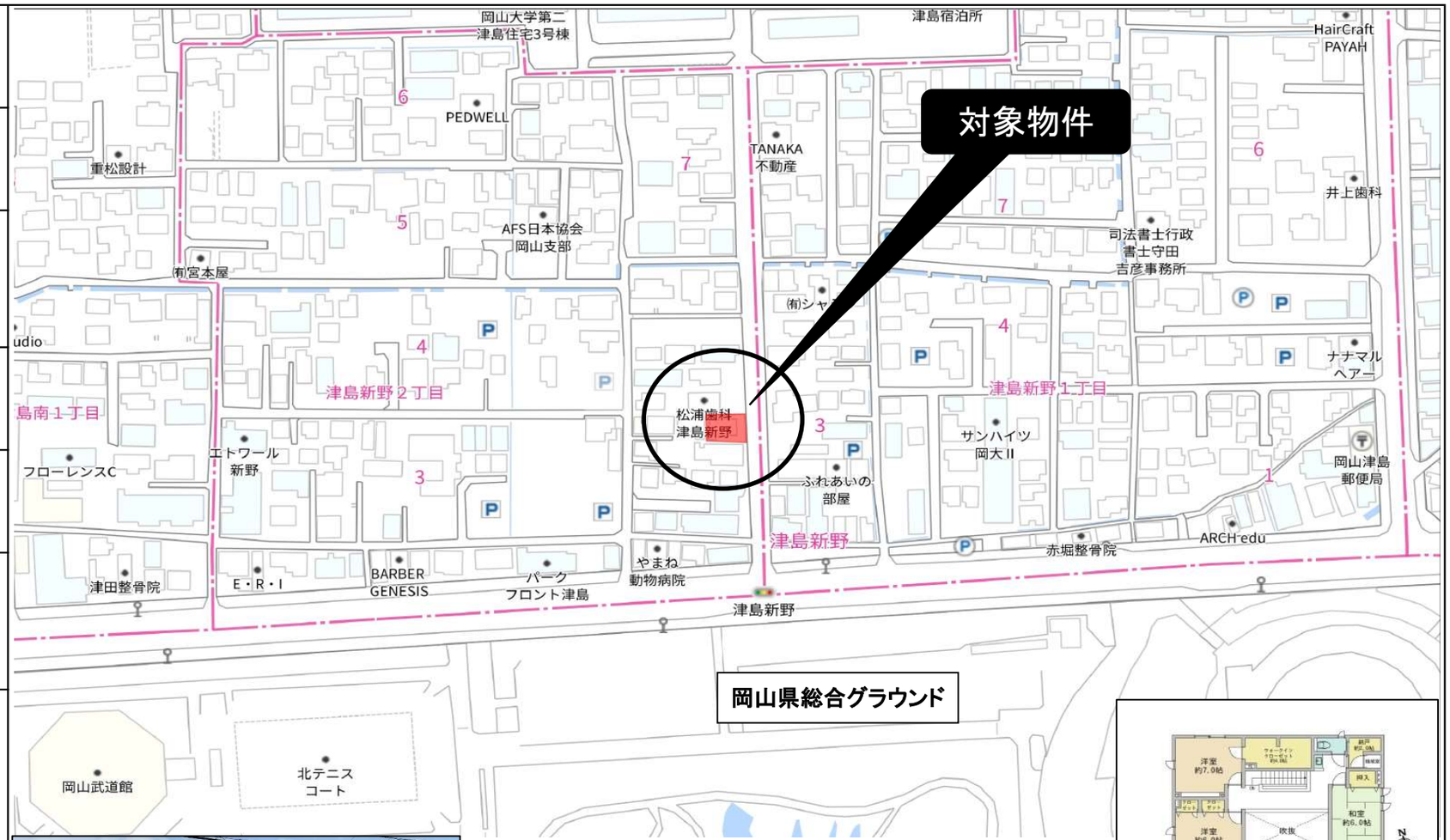
土地	地積	（公簿）	195.04 ㎡	58.99 坪
	権利	（所有権）	地目	（宅地）
	地勢	（平坦）	環境	（住宅地）
建物	面積	（公簿）	136.25 ㎡	41.21 坪
	構造	（木造）	規模	（２階建）
	築年月	（H28.2）	間取	（3LDK）
制限	都市計画	（市街化）	防火地域	（指定なし）
	用途地域	（第一種中高層住居専用地域）		
	建ペイ率	（60　%）	容積率	（200　%）
	他の法令上の制限	（無し）		
道路	接道方向	（東）	幅員	（9.7m）
	道路種別	（市道）	接面	（10.9m）
	位置指定	（無）	角地	（　）
設備	水道	（公営）	ガス	（都市ガス）
	汚水	（公共下水）	雑排水	（公共下水）
	電気	（中国電力）		
その他	現況	（空家）	引渡	（即可）
	交通	（ＪＲ山陽本線「岡山駅」徒歩26分）		
		（JR津山線「法界院駅」徒歩16分）		
	仲介手数料	（要）		

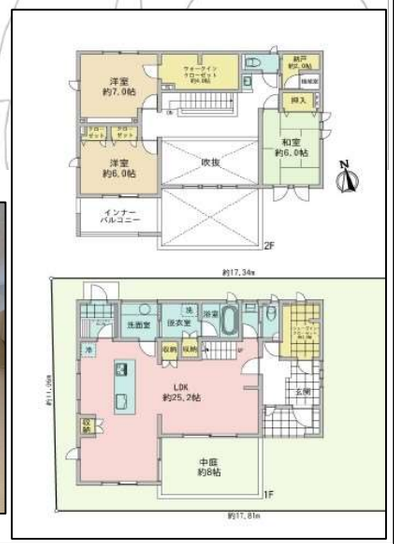
備考

- 建物は「三井ホーム」です
- 高品質、高性能、オール電化住宅です
- 全館空調システム【スマートブリーズプラス】搭載
- 30年保障、保障期間中（変更登録料5,500円要）
- 玄関ホール・リビングは大理石床仕上げ
- LDK25.2帖、吹抜け、アイランド型キッチン
- アルソック、セキュリティシステム搭載
- 駐車場スペース4台（軽1台）
- 高級住宅、美邸です！

間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態	仲介





okayama Style estate 岡山 S 不動産

宅地建物取引業　岡山県知事（2）第 5454号
株式会社スタイルプランニング
700-0823 岡山市北区丸の内二丁目11番20号
■TEL　086-206-7374
■FAX　086-206-7375