

物件名 **マンション・ガラージュ A室**  
(マゾネットタイプ 1棟2室)

種類 **住居**

宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5454号  
株式会社スタイルプランニング  
〒700-0823 岡山市北区丸の内2丁目11-20  
TEL:086-206-7374 FAX:086-206-7375

**STYLE**  
Planning

所在	岡山市北区清輝橋三丁目			
間取り	2SLDK			
専有面積	110.91㎡(33.5坪)			
家賃	178,000円			
共益費	—			
敷金	2ヶ月			
礼金	1ヶ月			
更新料	不要			
仲介料	1ヶ月+消費税			
その他	保証会社利用、借家人賠償保険要			
駐車場	有			
可能台数	3台(インナーガレージ含む)			
築年月	2023年2月	構造	木造	
空室状況	新築			
リフォーム状況	2023年3月新築			
設備・仕様	照明器具	○	システムキッチン	○
	給湯設備	○	IHヒーターコンロ	○
	洗面設備	○	洗浄暖房便座	○
	ネット環境	—	ユニットバス	○
	郵便ポスト	○	シンクドレッシング	○
	宅配BOX	○	浴室乾燥機	○
	都市ガス	—	エアコン	○
EV対応電源	○	TV付インターホン	○	
可能業種	—			
入居業種	—			
備考	・駐車場(3台)費用は賃料に含まれます。			
	・水道光熱費は実費です。			
	・退去時はハウスクリーニングが必要です。			
	・退去時は鍵交換費用が必要です。			
・ペット相談可(種類による)				
種別	仲介			
駅	市内路面電車 清輝橋駅 徒歩6分			
バス停				

