

売住宅	岡山市 北区 伊島町2丁目	価格	8,380	万円	土地	82.99	坪	学区 京山中・伊島小
	地番 (1304番1) 住居表示 (13番17号)	間取り 図面参照(問合せください)	築	35	年	建物	120.64	
				土地 公簿 274.38 m ²		建物 公簿 398.82 m ²		中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿)	274.38 m ²	82.99 坪
	権利 (所有権)	地目 (宅地)	
建物	面積 (公簿)	398.82 m ²	120.64 坪
	構造 (鉄骨造)	規模 (3階建)	
制限	都市計画 (市街化)	防火地域 ()	
	用途地域 (近隣商業地域)	建ぺい率 (80%)	容積率 (200%)
道路	接道方向 (北)	幅員 (4m・4m)	
	道路種別 (国道)	接面 (5.4m・12m)	
設備	水道 (公営)	ガス (戸別プロパン)	
	電気 (中国電力)	雑排水 (公共下水)	
その他	現況 (空家)	引渡 (相談)	
	交通 (津山線「法界院駅」徒歩27分)	(JR山陽本線伊島町2丁バス停2分)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・事務所付き戸建(二世帯住宅) ・太陽光発電(10.07kw)搭載! ・一階事務所、二階部分住居として賃貸し三階で住居も可能 ・全て収益とすることも可能です。 ・室内は綺麗に使われています。 		
	取引形態	仲介	

