

売住宅	岡山市 中区 平井	価格 1,899 万円	土地 51.00 坪	建物 26.55 坪	学区 東山中・平井小
	地番 (1126-23) 住居表示 (1126-23)	間取り 3LDK 築 47 年	土地 公簿 168.61 m ²	建物 公簿 87.77 m ²	中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 168.61 m ² 51.00 坪	権利 (所有権) 地目 (宅地)
	地勢 (平坦) 環境 (住宅地)	
建物	面積 (公簿) 87.77 m ² 26.55 坪	構造 (木造) 規模 (2階建)
	築年月 (昭和49年9月) 間取 (3LDK)	
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 (指定なし)	用途地域 (第二種中高層住居専用地域)
	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)	他の法令上の制限 (無し)
道路	接道方向 (北東・北西) 幅員 (4m・4m)	道路種別 (市道) 接面 (-)
	位置指定 (-) 角地 (角地)	
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス)	汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
	電気 (中国電力)	
その他	現況 (空家) 引渡 (即可)	交通 (両備バス「宮道東停」徒歩約3分)
	仲介手数料 (要)	(岡山電軌東山線「東山・おかでんミュージアム駅」車約11分)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ミサワホーム施工建物の3LDK ◆ フルリフォーム完了 <ul style="list-style-type: none"> お風呂・トイレ・洗面台新品 システムキッチン新品、給湯器交換 クロス・フロアタイル張替え 畳・障子・ふすま張替 外壁塗装・シロアリ点検済 ◆ 駐車場4台分 	
	取引形態	仲介

1F

- LDK 約17帖
- 浴室
- 洗面所 脱衣室
- トイレ
- ポーチ
- 玄関
- ホール
- 押入

2F

- 洋室 約8帖
- 洋室 約6帖
- 収納