


物件名	<b>高島新屋敷</b>
	<b>カーサ・カレスタイル B2</b>

種類	<b>住居</b>	宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5454号	
		株式会社スタイルプランニング	
		〒700-0823 岡山市北区丸の内2丁目11-20	
		TEL:086-206-7374 FAX:086-206-7375	

所在	岡山市中区高島新屋敷391-1																															
間取り	<b>2LDK</b>																															
専有面積	床面積 70.18㎡(21.22坪)																															
家賃	<b>79,000円</b>																															
共益費	<b>3,300円</b>																															
敷金	<b>2ヶ月</b>																															
礼金	<b>1ヶ月</b>																															
更新料	<b>不要</b>																															
仲介料	1ヶ月＋消費税																															
その他	保証会社利用、借家人賠償保険加入要																															
駐車場	各室1台付き																															
可能台数																																
築年月	2020年9月 構造 木造																															
空室状況	空き																															
リフォーム状況	<b>2020年9月新築</b>																															
設備・仕様	1階																															
	<table border="1"> <tr> <td>照明器具(居室以外)</td> <td>○</td> <td>システムキッチン</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>給湯設備(ガス)</td> <td>○</td> <td>IHヒーターコンロ</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>追炊き機能付給湯</td> <td>○</td> <td>シャンプードレッサー</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>ネット環境(配管)</td> <td>○</td> <td>TV付インターホン</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>郵便ポスト</td> <td>○</td> <td>浴室暖房乾燥機</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>ペアガラス</td> <td>○</td> <td>洗浄暖房便座</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>シューズBOX</td> <td>○</td> <td>カーテンレール</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>室内物干金物</td> <td>○</td> <td>エアコン</td> <td>○</td> </tr> </table>	照明器具(居室以外)	○	システムキッチン	○	給湯設備(ガス)	○	IHヒーターコンロ	○	追炊き機能付給湯	○	シャンプードレッサー	○	ネット環境(配管)	○	TV付インターホン	○	郵便ポスト	○	浴室暖房乾燥機	○	ペアガラス	○	洗浄暖房便座	○	シューズBOX	○	カーテンレール	○	室内物干金物	○	エアコン
照明器具(居室以外)	○	システムキッチン	○																													
給湯設備(ガス)	○	IHヒーターコンロ	○																													
追炊き機能付給湯	○	シャンプードレッサー	○																													
ネット環境(配管)	○	TV付インターホン	○																													
郵便ポスト	○	浴室暖房乾燥機	○																													
ペアガラス	○	洗浄暖房便座	○																													
シューズBOX	○	カーテンレール	○																													
室内物干金物	○	エアコン	○																													
可能業種	—																															
入居条件	保障会社の審査が通ること																															
備考	・水道光熱費は実費借主負担。																															
	・退去時の室内美装は貸主指定業者となります。																															
	・ペット飼育は不可です。																															
	・エアコンはLDに1台付きです。																															
・ネット配線工事は個別対応になります。																																
種別	仲介																															
駅	JR山陽本線 高島駅 徒歩11分																															
バス停	宇野バス停 高島公園前 徒歩2分																															



**高気密・高断熱仕様**



**高耐震設計**

