

マンション	名称	コープ野村京山	1 階	価格	1,669 万円	面積	77.02 m ² 23.29 坪	学区	京山中・伊島小
	所在地	(岡山市北区京山1丁目) (105 号室)		間取り	3LDK 築 38 年	バルコニー	8.77 m ² 2.65 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積 (2245.15 m ²) 持分 (1916/100000)	権利 (所有権)	用途地域 (-種中高層住居専用地) 環境 (住宅地)
	専有面積 (77.02 m ²) (23.30 坪)	公簿面積 (- m ²) (坪)	バルコニー (8.77 m ²) 間取 (3LDK)
建物	バルコニー (- m ²) (坪)	構造 (RC造) 総戸数 (56 戸)	階層 (地上 7 階/地下 階建の 1 階)
	築年 (昭和58年9月) 築 (38 年)		
管理	分譲会社 (野村不動産 (株))	施工会社 (大本組 (株))	管理会社 (野村不動産パートナーズ (株))
	管理組合 (有) 管理形態 (全部委託)	管理費 (10,330 円/月) 修繕積立金 (13,910 円/月)	管理員 (日勤) 合計 (24,240 円/月)
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス)	電気 (中国電力) 給湯 (ガス)	エレベーター (有) オートロック (有)
	駐車場 (敷地外)	その他 (駐車場2台確保: 1台6,600円~/月 引継可)	(庭使用料200円/月・町内会費1500円/半年)
その他	現況 (空家) 引渡 (即可)	交通 (JR「備前三門駅」徒歩約15分)	(岡電バス「別所」徒歩約5分)
	仲介手数料 (要)		
	<ul style="list-style-type: none"> ・伊島小学校まで500m ・室内全面リフォーム・クリーニング済です ・即入居できます ・専用庭付の角部屋です 		
	取引形態	仲介	

