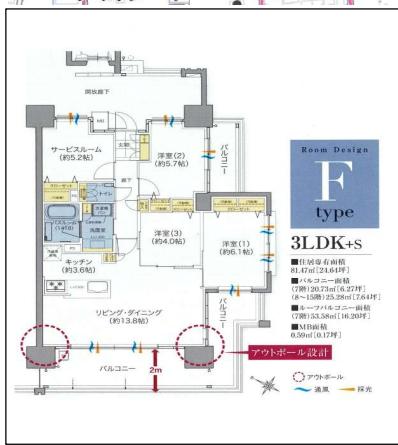


マンション	名称	ファルム百間川	14階	価格	4,150	万円	面積	81.47	m ²	24.64	坪	学区	操山中・宇野小
	所在地	(岡山市中区百間川145-1)	(1402号室)	間取り	3LDK+S	築2年	バルコニー	25.28	m ²	7.64	坪	中学校区・小学校区	

土地	敷地面積 (1426.82 m ²) 持分 ()								
	権利 (所有権) ()								
	用途地域 (第一種中高層住居専用地域) 環境 (住宅地)								
建物	専有面積 (81.47 m ²)	持分 (24.64 坪)		間取り	3LDK+S	築2年			
	公簿面積 (77.76 m ²)	持分 (23.52 坪)		バルコニー	25.28	m ²			
	バルコニー (25.28 m ²)	間取 (3LDK+S)		バルコニー	25.28	m ²			
	アルコープ (m ²)	(m ²)		バルコニー	25.28	m ²			
	構造 (SRC造)	総戸数 (38 戸)		バルコニー	25.28	m ²			
階層	(地上 15 階 / 地下 階建の 14 階)			階層	15	14			
建築	(令和5年7月)	築 (2 年)		建築年	令和5年7月	築2年			
管理会社	株式会社岡住			管理会社					
施工会社	中国建設工業			施工会社					
管理会社	穴吹ハウジングサービス			管理会社					
管理組合	(有)	管理形態 (全部委託)		管理組合	(有)	管理形態 (全部委託)			
管理費	(13,100 円/月)	修繕積立金 (5,600 円/月)		管理費	(13,100 円/月)	修繕積立金 (5,600 円/月)			
管理員	(日勤)	合計 (18,700 円/月)		管理員	(日勤)	合計 (18,700 决算)			
水道	(公営)	ガス (都市ガス)		水道	(公営)	ガス (都市ガス)			
電気	(中国電力)	給湯 (ガス)		電気	(中国電力)	給湯 (ガス)			
エレベーター	(有)	オートロック (有)		エレベーター	(有)	オートロック (有)			
駐車場	(有)	()		駐車場	(有)	()			
その他	(1台目 月/5,000円 2台目 月/7,200円)	(インターネット使用料 月/1,357円)		その他	(1台目 月/5,000円 2台目 月/7,200円)	(インターネット使用料 月/1,357円)			
現況	(空家)	引渡 (即可)		現況	(空家)	引渡 (即可)			
交通	(JR「西川原」駅から徒歩17分)	()		交通	(JR「西川原」駅から徒歩17分)	()			
仲介手数料	(要)	()		仲介手数料	(要)	()			
<ul style="list-style-type: none"> 新築未入居物件です 角部屋、上層階、両面バルコニー、陽当り優れます！ フルフラット設計 17.4帖のLDK、対面式キッチン、ガス乾燥機幹太君設置 ゆったり設計、全室収納付 ロケーション優れます 駐車場1台付、2台目も可能です。（空き状況による） バルコニーからの眺望優れます 									
<p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>									
取引形態		仲介							

宅地建物取引業 岡山県知事(3) 第5454号

株式会社スタイルプランニング

岡山市北区丸の内二丁目11番20号

■TEL086-206-7374

■FAX086-206-7375

◇お問合せは担当携帯電話までお願い致します◇

担当：中川

携帯：090-4806-3827