

売住宅	岡山市 中区 円山	価格 2,460 万円	土地 89.54 坪	学区 富山中・富山小 中学校区・小学校区
	地番 (404番3、404番6) 住居表示 (404番3)	間取り 3LDK 築 2 年	建物 29.55 坪 土地 公簿 296.01 m <sup>2</sup> 建物 公簿 97.70 m <sup>2</sup>	

土地	地積 (公簿) 296.01 m <sup>2</sup> 89.54 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
建物	面積 (公簿) 97.70 m <sup>2</sup> 29.55 坪 構造 (木造) 規模 (2階建) 築年月 (令和5年9月) 間取 (3LDK)
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 ( ) 用途地域 (第一種低層住居専用地域) 建ぺい率 (50%) 容積率 (100%) 他の法令上の制限 (無し)
道路	接道方向 (南西) 幅員 (4m・4m) 道路種別 (私道) 接面 (5.4m・12m) 位置指定 (無し) 角地 (非角地)
設備	水道 (公営) ガス (戸別プロパン) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力)
その他	現況 (空家) 引渡 (即可) 交通 (両備バス：嶽バス停徒歩約7分) 仲介手数料 (要)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>木造在来工法(ガルバリウム鋼板タテハゼ葺2階建)</li> <li>新築未入居です。</li> <li>2023岡セ確建第000222号</li> <li>制震装置ミライエ設置 なので地震対策してます。</li> <li>省令準耐火構造 火災保険も割安にすみます。</li> <li>電化住宅で安全です。照明器具付きです。</li> <li>浴室乾燥機で洗面室との温度差を和らげます。</li> <li>IHクッキングヒーターで調理も安全。</li> <li>リビングエアコン付きとなります。</li> <li>レースカーテン付きです。</li> </ul>
	間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。
取引形態	仲介

