

土地	岡山市 北区 津島南一丁目	価格 39,800,000 円	地積 60.25 坪	学区 京山中・津島小
	地番 (1103番15) 住居表示 ()	(仲介手数料 要) 坪単価 : 660,526.4 万円	実測 199.19 ㎡	中学校区・小学校区

土地	地積 (実測) 199.19 ㎡ 60.25 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)	
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第一種低層住居専用地域) 建ぺい率 (50%) 容積率 (100%) 他の法令上の制限 (無)	
道路	接道方向 (北・南) 幅員 (4.0m, 4.0m) 道路種別 (公道) 接面 (16.8m, 3.9m) 位置指定 (無) 角地 ()	
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 ()	
その他	現況 (更地) 引渡 (即可) 交通 (JR「法界院駅」徒歩18分) ()	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現状有姿での取引です ■ 建築条件はありません ■ 下水道工事負担金が44万円(税込)必要です 	
	<p>図面と現況が異なる場合には現況優先となります。</p> <table border="1"> <tr> <td>取引形態</td> <td>仲介</td> </tr> </table>	取引形態
取引形態	仲介	

