

土地	倉敷市	菟池	価格	780	万円	地積	56.88	坪	学区	味野中・赤崎小
	地番 ( )	住居表示 ( 3丁目12-10 )	( 仲介手数料 要 )	坪単価 : 13.7	万円	公簿	188.06	m <sup>2</sup>		中学校区・小学校区

土地	地積 ( 公簿 ) 188.06 m <sup>2</sup> 56.88 坪 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 環境 ( 住宅地 )
制限	都市計画 ( 市街化区域 ) 防火地域 ( 指定なし ) 用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 ) 建ぺい率 ( 40 % ) 容積率 ( 80 % ) 他の法令上の制限 ( 農特法、法22条区域、居住誘導区域、屋外広告物第一種許可地域 )
道路	接道方向 ( 北 ) 幅員 ( 3.6 ) 道路種別 ( 2項道路 ) 接面 ( 4 ) 位置指定 ( 無 ) 角地 ( 非角地 )
設備	水道 ( 公営 ) ガス ( 個別プロパン ) 汚水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 電気 ( 中国電力 ) その他 ( )
その他	現況 ( 更地 ) 引渡 ( 即可 ) 交通 ( バス古城池線「菟池一丁目」徒歩約13分 ) ( )
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現況融資取引(現況相違ある場合には現況優先となります。)</li> <li>■上下水道負担金55万円必要です。</li> <li>■延長敷地部分は無償譲渡とし、通行地役権を設定します。なお地役権設定費用は買主様ご負担です。</li> <li>■司法書士ご指定となります。</li> </ul>
	取引形態 仲介



号地	m <sup>2</sup> 数	坪数	坪単価	土地代金
1	180.29	54.53	約18万	9,800,000円
2	188.06	56.88	約15.5万	8,800,000円

