

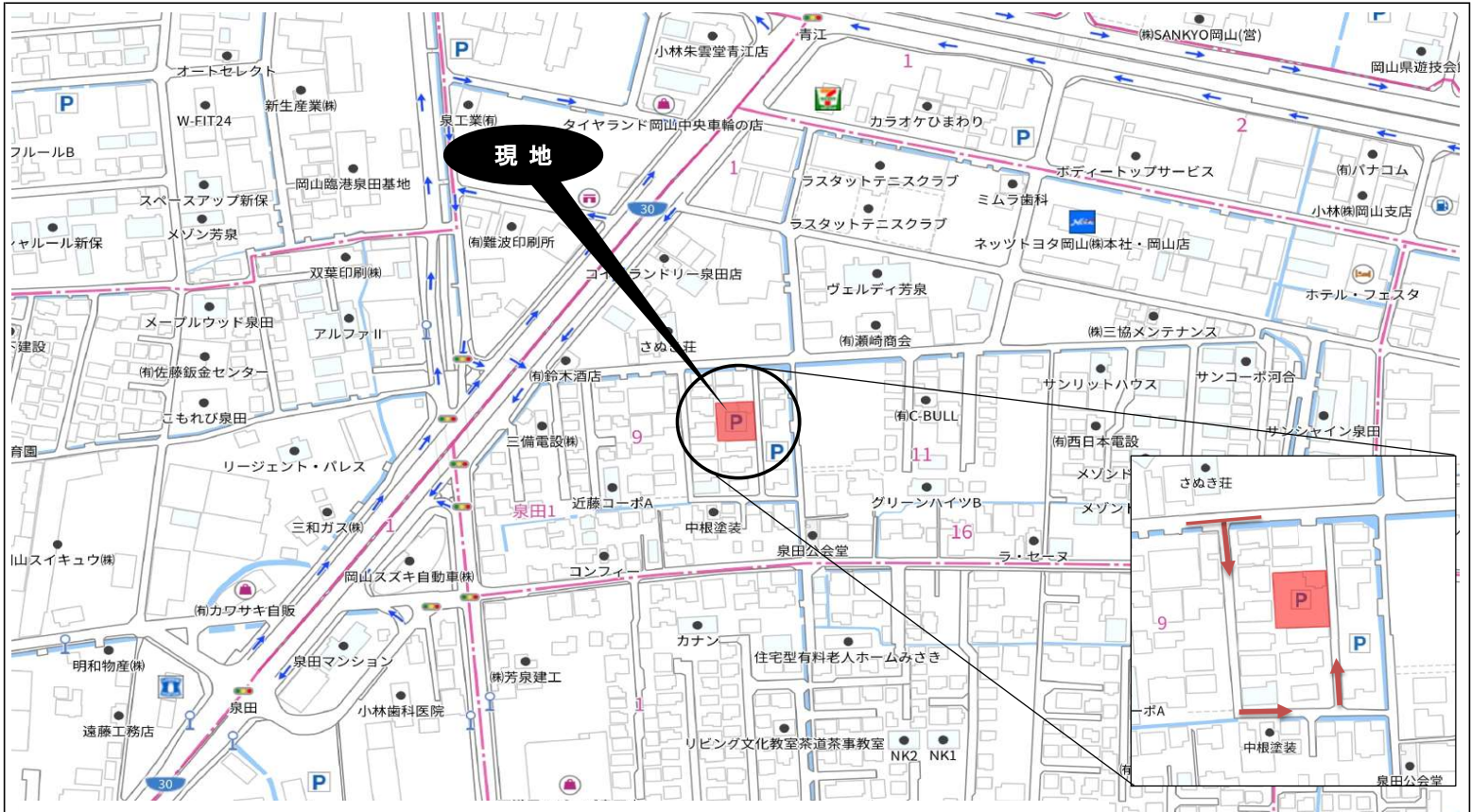
物件名 **ラ・フレイズ B号室**  
(上下階2階建タイプ)

種類 **アパート**

宅地建物取引業 岡山県知事(3)第5454号  
株式会社スタイルプランニング  
〒700-0823 岡山市北区丸の内2丁目11-20  
TEL:086-206-7374 FAX:086-206-7375



所在	岡山市南区泉田一丁目10-18-5			
間取り	3LDK			
専有面積	92.04㎡(27.84坪)			
家賃	128,000円			
共益費	賃料に含む			
敷金	1ヶ月			
礼金	1ヶ月			
更新料	不要			
仲介料	1ヶ月+消費税			
その他	保証会社利用要、借家人賠償保険加入要			
駐車場	1台は賃料に含みます			
可能台数	1室につき1台まで追加可/5,000円			
築年月	2024年2月 構造 木造(ツブパイフォー)			
空室状況	空室			
リフォーム状況				
設備仕様	照明器具	居室無	システムキッチン	○
	カーテンレール	○	3口ガスコンロ	○
	エアコン	2台付	ユニットバス	○
	ネット環境	個別	洗面設備	○
	メールBOX	○	暖房乾燥機	○
	宅配BOX	○	システム洗面	○
	都市ガス	○	洗浄暖房便座	○
	EV対応電源	○	TV付インターホン	○
可能業種	—			
入居業種	—			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・省エネ賃貸住宅です。(BELS取得)</li> <li>・水道光熱費は実費必要です。</li> <li>・ネット回線は個別契約になります。</li> <li>・退去時はハウスクリーニングが必要です。(貸主指定)</li> <li>・町内会入会が必要です。(年/4,200円)</li> <li>・ペット飼育可能です。(種類による、敷金1ヶ月UP)</li> </ul>			
	※建物は大手ハウスメーカー「三井ホーム」			
	種別	仲介		
	駅	JR「備前西市駅」まで1900m		
	バス停	岡電バス「泉田口」バス停まで350m		



徒歩圏内にスーパー、病院、銀行、スポーツクラブ、コンビニもあるとても生活利便に優れたエリアです！

